



## Sustend Projektbrev 6

– INFO till medlemmar och hyresgäster i Brf Flygaren 1

### Hej!

Nu avslutas snart arbetena med trapphusen och taken på låghusen och slutbesiktningen är planerad den 17/3. Arbetena är alltså försenade med ca 2 veckor och det kommer också att kvarstå en hel del besiktningspunkter som ska åtgärdas av entreprenören efter slutbesiktning. Vi förstår att det är efterlängtat med en fin och färdigställd utemiljö, och vi ställer höga krav på att entreprenören färdigställer och lämnar snyggt efter sig. Det kommer att återstå arbeten med målning och altaner efter detta och de arbetena kommer att pågå till ca mitten av maj.

Planen var initialt att arbetena med höghusens tak, fasader och balkonger skulle startas igång nu under våren. Dock sitter styrelsen just nu i förhandling med nuvarande entreprenör, vilket gör att vi inte kan teckna ett nytt avtal för tillfället. Vi önskar ett professionellt utfört arbete på höghusen, till ett så bra pris som möjligt, och målsättningen är att kunna teckna ett avtal på detta inom en snar framtid.

Andra arbeten som pågår är förberedelser för att kunna koppla på bergvärmen till låghusen, detta kommer på sikt att få ner kostnaden för uppvärmning i låghusen avsevärt! Vi ser också över möjligheten till att spara in energi på andra sätt, och därför har vi beställt en energikartlägningsrapport som ska ligga grund för att ta beslut om t ex solceller eller andra åtgärder.

**070 – 927 60 66 (vardagar 8 – 17)**

**[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)**

## Uppdatering kring projekt Låghusen 2022-03-08

- Takläggning på trapphus skall vara klart till den 17/3.
- Fasadinklädningen på låghusen skall vara klara till den 17/3.
- Trapphusen och samtliga delar kring dessa såsom trappor, inklädning och handledare skall vara klara till den 17/3.
- Målning av de sista låghusen utförs under mars-maj månad.
- Altaner och skärmar utförs under mars-maj månad.
- Slutbesiktning 1 av hus 27 - 47 utförs den 17/3 av extern besiktningsman. Närvarande är medlemmar ur styrelsen samt representanter för entreprenörens olika arbetslag (snickare, plåtslagare, takläggare, måkare, elektriker). Ett stort antal besiktningspunkter noterades vid tidigare förbesiktningar och dessa skall nu ha åtgärdats av entreprenören till slutbesiktningen. De punkter som inte är åtgärdade vid slutbesiktningen har entreprenören 2 månader på sig att åtgärda, annars hålls slutbetalning inne gentemot dem tills dessa att de är åtgärdade.
- Återigen - det har varit fortsatt problem med skräp och byggmaterial och containrar på fel ställen. Även om det har blivit lite bättre så är detta en återkommande dialog vi har med entreprenören, så meddela gärna om ni ser problem.
- Ordinarie arbetstid för bygget är som vanligt vardagar kl 7.00-16.00. Entreprenören har fått tillfälligt ok att arbeta även på lördagar från kl 9.00 för att kunna jobba ifatt.

## Varma hälsningar,

Anna Svensson

Våra mål som projektledare:

Ett lyckat resultat

En positiv upplevelse

Minimal påverkan på miljö och omgivning

## Viktiga kontakter:

### Sustend (Projektledarombud):

Anna Svensson  
[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)  
0709 27 60 66

### Jiben (Totalentreprenör)

Gustav Dahlqvist  
[gustav.dahlqvist@jiben.se](mailto:gustav.dahlqvist@jiben.se)

### Sustend (Projektledarombud):

Saidom Shahgiriev  
[ssh@sustend.se](mailto:ssh@sustend.se)  
0707 17 32 18

### Brf Flygaren 1 (Beställare)

[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)