

Policy och riktlinjer för uthyrning av **parkerings-/garageplatser** till boende i Brf Flygaren1

Målsättning

Samtliga boende i **Brf Flygaren1** skall ha möjlighet att få en parkeringsplats så snart som möjligt t ex i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare. Därför behöver föreningen en policy och riktlinjer för uthyrning av parkerings-/garageplatser som ger möjlighet att nå det målet. Policyen skall motverka köbildning genom att parkerings-/garageplatser inte kan hyras av andra än boende, samt att parkerings-/garageplatser inte hyrs ut för näringsverksamhet, t ex att en boende hyr flera parkerings-/garageplatser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

Föreningen har parkeringsplatser, el-platser, garage, avgiftsbelagda gästparkeringar samt ett begränsat antal platser för hemtjänstbilar.

Avgiften för parkerings-/garageplatser debiteras i förskott på hyresavin.

Grundregeln är max en parkering eller ett garage per boende.

BRF Flygaren1 upprättar hyresavtal gällande parkerings-/garageplatser och till dessa avtal bifogas denna policy.

Hyrestagaren är skyldig att intyga att man förstår och respekterar de parkerings-/garageplatspolicyer som gäller. Vid missbruk av de parkerings-/garageplatspolicyer som gäller kan föreningen omedelbart säga upp kontraktet att gälla fr o m närmast kommande månadsskifte.

Anmälan parkerings-/garageplatser

Man ställer sig i kö genom att skicka e-post till parkering@flygaren1.se, se anslag i våra entréer eller på föreningens hemsida. Bifogat handikapptillstånd ger förtur i kön.

Registreringsnummer ska anges i ansökan. Fordonet ska vara registrerat på boende som är mantalsskriven och boende i föreningen. Vid byte av fordon ska det nya registreringsnumret meddelas till parkering@flygaren1.se.

RIKTLINJER - Kösystem

- Blir en plats ledig så tillfrågas den högst upp på listan.
- Det är separata köer för p-plats och garage.
- Om en boende tackar ja till en första parkerings-/garageplats kan han/hon åter ställa sig i kö till ytterligare en plats.
- Man kan tacka nej till ett erbjudande men då behåller man inte sin plats i kö, utan hamnar längst ned i kön.
- Alla boende köar på samma villkor, inga förturer medges, förutom till boende med giltigt handikapptillstånd.
- Om det finns lediga platser och ingen står i kö är det möjligt att hyra ytterligare en plats tills ny boende ansöker om plats. Dessa platser hyrs enbart ut på korttidskontrakt, vilket innebär att **Brf Flygaren1** kan säga upp kontraktet att gälla fr o m närmast kommande månadsskifte.
- Den som hyrt på korttidskontrakt längst blir först uppsagd.
- **Det är en (1) månads ömsesidig uppsägning av parkerings-/garageplatser.**

Andrahandsuthyrning

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet kan man behålla sin parkerings-/garageplats och låta andrahandsgästen hyra den till samma avgift som man själv blir debiterad på hyresavin. Det är alltid lägenhetsinnehavaren som är ansvarig mot föreningen att betala avgiften samt att andrahandshyresgästen följer de parkerings-/garageplatsregler som gäller.

Det är inte tillåtet att:

- Själv hyra ut sin parkerings-/garageplats till annan än boende eller andrahandshyresgäst i **Brf Flygaren1**.
- Hyra ut sin parkerings-/garageplats till en högre avgift än den man själv blir debiterad på sin hyresavi.
- Tvätta bilen (Miljöhänsyn) på parkeringsplatsen eller i garaget eller inom föreningens område.
- Använda parkerings-/garageplatsen som förråd eller att förvara brand- och miljöfarliga föremål.
- På platsen utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten.
- Missbruk av ovanstående kan medföra uppsägning av kontraktet, fr o m närmast kommande månadsskifte, vilket då medför att parkeringsplatsen/garaget återtas till föreningen.

Handikapplatser

Föreningen har en handikapplats. Har man handikapptillstånd ställer man sig i parkerings-/garageplatskön som alla andra, föreningen tillämpar dock förtur för personer med giltigt handikapptillstånd och man kan även bli prioriterad att få en ordinarie plats så nära sin bostad som det vid tillfället är möjligt.

Boendeparkeringstillstånd

Boendeparkeringstillstånd kan erhållas t ex i väntan på en parkeringsplats/garage på förstahandskontrakt eller när man tillfälligt har bil. Tillståndet ger rätt att parkera på platser uppmärkta med **Gästparkering** till reducerat pris.

Gästparkering

Finns mot avgift. Dessa platser är avsedda för de boendes gäster och boende med boendeparkeringstillstånd. Ingen parkering får ske utanför de markerade platserna.

Elplatser

- Föreningen har som mål att kunna erbjuda fler elplatser. Boende med elbil prioriteras i kön till elplatserna.
- Eluttag får endast användas för normal användning för i avtalet nämna fordonstyp.
- BRF Flygaren 1 ansvarar ej för brister i leverans av el som beror på BRF Flygaren 1's elleverantör.

Hemtjänstbilar

Föreningen har platser uppskyltade för hemtjänstbilar, dessa platser är endast avsedda för bilar där det tydligt framgår att de tillhör något seriöst hemtjänstföretag. Dessa platser har tidsbegränsning.

Uthyrningsregler

Uthyrning kan göras till boende som uppfyller följande*

- Boende är person som är folkbordförd på adressen samt är bostadsrättsinnehavare eller hyr lägenhet av bostadsrättsföreningen, på 1:a hands kontrakt. Notera, att som boende räknas inte lokalhyresgäst.
- Fordonet (Bil/MC) som nyttjar parkerings-/garageplats skall vara körbart. "Körbart" innebär en kombination av påställd-försäkrad-fungerande.
- Parkerings-/garageplats är till för fordon som används regelbundet.
- Lägenhetsinnehavaren skall vid uppmaning kunna styrka att han/hon äger/leasar, fordonet som parkeras på platsen.
- Vid läckage av olja/bensin m.m. åligger det hyrestagaren att sanera på egen bekostnad.
- Missbruk av detta kan medföra uppsägning av kontraktet vilket då medför att parkerings-/garageplats återtas till föreningen.

Platser skall ej hyras ut till

- Näringsverksamhet. Däremot kan en parkerings-/garageplats hyras ut till en boende som brukar en firmabil som också används som privatbil.
- Lokalhyresgäster.
- Uppställningsplats för ej körbart fordon.
- Fordon som ej ryms inom platsens markering.
- Parkerings-/garageplats skall ej hyras ut till företag.

Hyreskontrakt

- Upphör automatiskt om personen som kontraktet står på inte längre är boende i föreningen, t ex vid flytt från föreningen. En parkerings-/garageplats följer aldrig med vid överlåtelse av bostadsrätt.
- Sammanboende personer kan hyra varsin plats förutsatt att man innehar varsitt körbart fordon.
- Personer som hyr parkerings-/garageplats kan när som helst byta parkerings-/garageplatser med varandra. Detta påverkar inte en eventuell kö. Kontrakten måste dock omgående skrivas om.

Avslutande av kontrakt

- I samband med att ett kontrakt upphör skall parkerings-/garageplats omgående tömmas och nycklarna lämnas till den som styrelsen vid tillfället har utsett som ansvarig.
- Om parkerings- och garageplats inte töms så debiteras den som kontraktet stått på en dagavgift å 500 kr fr o m dag ett (1) efter kontraktets upphörande. Fr o m dag tio (10) kan föreningen tömma parkerings-/garageplatsen, kostnaden debiteras kontraktsinnehavaren.
- Om betalning enligt punkt ovan inte görs hanteras det på samma sätt som utebliven hyresinbetalning.
- Om nyckel eller aptusbricka har kvitterats och denna inte återlämnas i samband med att avtalet upphör har BRF Flygaren 1 rätt att debitera nyttjaren ett vite uppgående till 1/20 av vid var tid gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110).

Underhåll

Vid underhåll av P-platser/Garage är hyrestagaren skyldig att flytta fordonet. Om detta inte efterföljs kan fordonet komma att bortforslas och kostnaden debiteras hyrestagaren. Parkerings-/garageplats kan också återtas till föreningen.

Parkeringsövervakning

För allas trevnad så har föreningen avtal med parkeringsbolag att sköta parkeringsövervakning. Se anslag i porten.

Undantag

Styrelsen kan fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan t ex vara om en stor mängd parkerings-/garageplatser är outhyrda.

- Jag har tagit del av Brf Flygaren 1's Policy och riktlinjer för uthyrning av parkerings-/garageplatser.

Datum

Namn (Texta)