



## Sustend Projektbrev 5

– INFO till medlemmar och hyresgäster i Brf Flygaren 1

### Hej!

Snart närmar vi oss jul och de större arbetena med de sista två låghusen avslutas inom någon månad! Besiktningen av de första husen mynnade ut i ett antal åtgärder som det nu arbetas med löpande.

Planen är att arbetena med höghusens tak, fasader och balkonger ska startas igång under våren, och just nu upphandlas en entreprenör. Vi har ett flertal erfarna entreprenörer som kommer att lämna anbud under v 51, och därefter sker en noggrann utvärdering av dessa. Det är viktigt att föreningen får bästa möjliga entreprenör utifrån både pris, kvalitet och tid och alla dessa delar vägs in.

Mer info om tider och detaljer finns längre ner i dokumentet under "Uppdatering kring projekt Låghusen", ta del av detta då det är ert sätt att få koll på vad som händer just nu.

**070 – 927 60 66 (vardagar 8 – 17)**

**[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)**

Våra mål som projektledare:

Ett lyckat resultat

En positiv upplevelse

Minimal påverkan på miljö och omgivning

## Viktigt att tänka på som boende:

- Säkerställ att alla uteplatser töms på möbler och material i god tid innan arbetet påbörjas.
- Töm alla lösa inventarier i badrumsskåp och montera ner speglar om det är möjligt under tiden som fasadrenoveringen pågår. Detta då arbetet med borring och förankring förorsakar vibrationer i väggarna vilket kan leda till att lösa artiklar trillar ur skåpen.
- Ställningar kommer att monteras runt varje hus under produktionsskedet och då även täckas med väderskydd, skulle vatten ändå tränga in i fastigheten är det av största vikt att ni omedelbart aviserar till ansvarig projektledare, [ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)
- Andra skador som uppkommer på grund av arbetena aviseras också till projektledaren, och alltså inte till FSS som i vanliga fall.
- Biltrafik kommer att förekomma på området för leverans av material till arbetsområdet. Entreprenören kommer att ha egen sopsortering.
- Ljud och buller är förenliga med denna entreprenad.

## Viktiga kontakter:

### Sustend (Projektledarombud):

Saidom Shahgiriev  
[ssh@sustend.se](mailto:ssh@sustend.se)  
0707 17 32 18

Anna Svensson  
[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)  
0709 27 60 66

### Jiben (Totalentreprenör)

Gustav Dahlqvist  
[gustav.dahlqvist@jiben.se](mailto:gustav.dahlqvist@jiben.se)

### Brf Flygaren 1 (Beställare)

[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)

## Uppdatering kring projekt Låghusen 2021-12-14

- Takläggning på samtliga hus avslutas denna vecka.
- Fasaderna på hus 45 beräknas bli klart innan jul och hus 47 i slutet av januari.
- Trapphusen byggs klart innan jul, och arbeten med resterande trapphus återupptas efter nyår. Samtliga trapphus beräknas vara klara i slutet av februari.
- Altanerna är pausade p g a att andra arbetena måste avslutas före, bland annat målning.
- Skärmarna och arbetena med dessa återupptas i samband med altanerna efter jul och nyår.
- De nya brevlådorna har provmonterats på hus 27-29, och dessa kommer att ändras något så att infästningen blir stabil.
- Förbesiktning av hus 27-33, samtliga arbeten, gjordes den 18/11 av extern besiktningsman. Närvarande var medlemmar ur styrelsen samt representanter för entreprenörens olika arbetslag (snickare, plåtslagare, takläggare, måkare, elektriker). Ett antal besiktningspunkter noterades sammanställdes i ett protokoll och dessa arbetar entreprenören med kontinuerligt.
- Det har varit fortsatt problem med skräp och byggmaterial och containrar på fel ställen. Även om det har blivit lite bättre så är detta en återkommande dialog vi har med entreprenören, så meddela gärna om ni ser problem.
- Ordinarie arbetstid för bygget är som vanligt vardagar kl 7.00-16.00. Alla arbeten som utförs på helger eller kvällar skall stämmas av med styrelsen.

## Varma hälsningar,

Anna Svensson

Projektledare, Sustend AB

[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)

070 – 927 60 66