



Sustend Projektbrev 4

– INFO till medlemmar och hyresgäster i Brf Flygaren 1

Hej!

Projektet har tuffat på bra hittills och de flesta låghusen har nu fått sina tak och fasader åtgärdade. Utmaningar som kvarstått dock är utformningen av trapphusen samt renhållningen, men vi ser ljuset i tunneln även där vilket känns skönt såhär i mörkare tider!

Mer info om tider och detaljer finns längre ner i dokumentet under "Uppdatering kring projekt", ta del av detta då det är ert sätt att få koll på vad som händer just nu.

Som projektledare är jag er kontaktperson! Har ni frågor om projektet, nu direkt, eller under projektets gång är det mig ni kontaktar på nedan uppgifter:

070 – 927 60 66 (vardagar 8 – 17)

ans@sustend.se

Våra mål som projektledare:

Ett lyckat resultat

En positiv upplevelse

Minimal påverkan på miljö och omgivning

Detta ingår i entreprenaden på låghusen:

- Samtliga tak byts ut. En revidering är dock att vi inte tilläggsisolerar om vi inte måste, och det utreds just nu om detta är ett behov.
- Samtliga kortsidor med träfasad rivs och ersätts med underhållsfri skivbetäckning. Detta reducerar föreningens totala underhållskostnader.
- Trapphusen av trä rivs och byggs upp med nytt material.
- Betongfasaderna rengörs och påförs med ny färg, befintlig fogmassa byts ut.
- Samtliga hus förses med nya uteplatser av lärkträ, detta då lärk har innehar naturligt motstånd mot röta. Viktigt att betona här att lärk grånar utan ytbehandling, denne bör göras återkommande vart annat år.

Viktigt att tänka på som boende:

- Säkerställ att alla uteplatser töms på möbler och material i god tid innan arbetet påbörjas.
- Töm alla lösa inventarier i badrumsskåp och montera ner speglar om det är möjligt under tiden som fasadrenoveringen pågår. Detta då arbetet med borring och förankring förorsakar vibrationer i väggarna vilket kan leda till att lösa artiklar trillar ur skåpen.
- Ställningar kommer att monteras runt varje hus under produktionskedet och då även täckas med vädskydd, skulle vatten ändå tränga in i fastigheten är det av största vikt att ni omedelbart aviserar till ansvarig projektledare, ans@sustend.se
- Andra skador som uppkommer på grund av arbetena aviseras också till projektledaren, och alltså inte till FSS som i vanliga fall.
- Biltrafik kommer att förekomma på området för leverans av material till arbetsområdet. Entreprenören kommer att ha egen sopsortering.
- Ljud och buller är förenliga med denna entreprenad.

Viktiga kontakter:

Sustend (Projektledarombud):

Saidom Shahgiriev
ssh@sustend.se
0707 17 32 18

Anna Svensson
ans@sustend.se
0709 27 60 66

Jiben (Totalentreprenör)

Gustav Dahlqvist
gustav.dahlqvist@jiben.se

Brf Flygaren 1 (Beställare)

styrelsen@flygaren1.se

Uppdatering kring projekt 2021-11-10

- Entreprenören Jiben har en ny platschef sedan förra utskicket, Gustav Dahlqvist. Alla synpunkter och frågor går dock fortsatt via projektledaren på mail, sms, telefon eller Facebook.
- Ett antal medlemmar har hört av sig angående hala metalltrappor och ramper. Detta är inte ok, och vi har bett entreprenören att åtgärda. De har kompletterat med grus och salt till att börja med, och de har också fått på sig att byta ut och komplettera med halkskydd där det saknats eller varit bristfälligt.
- Fasaden på hus 45 har precis rivits och återuppbyggnad och takläggning där är näst på tur. Därefter är det dags för rivning av fasaden på hus 47 vecka 47. Därav kommer fasaderna och taken bli klara på samtliga hus innan jul, vilket är enligt den ursprungliga tidplanen.
- Arbetena med trapphusen är pausade på grund av önskemål om ändringar av inklädnaden av dessa. De behöver täckas in mer för att minska risken för blåst och snö. En arkitekt har nyligen tagit fram förslag och dessa behöver gås igenom noggrant innan beslut tas.
- Förbesiktning av hus 27-33, samtliga arbeten, kommer att göras torsdag den 18/11, av extern besiktningsman. Medlemmar ur styrelsen kommer att närvara på besiktningen tillsammans med projektledaren, entreprenören och ansvariga underentreprenörer. Besiktningsprotokollet kommer att finnas att granska för de medlemmar som är intresserade.
- Det sista arbetet med att planera ut skärmarna på uteplatserna på låghusen fortsätter och styrelsen kommer inom kort att beställa utförande av detta arbete.
- Det har varit fortsatt stökigt och skräpigt på gården med byggmaterial och ställningar som stått på gräsmattor där det inte ska vara. Vi har återigen tagit upp problemet med entreprenören och de har nu tagit in en extern städfirma som städar bort skruvar etc och plockar ihop byggmaterial så att inga hundar behöver kliva på vassa saker.
- Ordinarie arbetstid för bygget är som vanligt vardagar kl 7.00-16.00. Alla arbeten som utförs på helger eller kvällar skall stämmas av med styrelsen.

Varma hälsningar,

Anna Svensson

Projektledare, Sustend AB

ans@sustend.se

070 – 927 60 66