



## Sustend Projektbrev 3

– INFO till medlemmar och hyresgäster i Brf Flygaren 1

### Hej!

Hösten är här! Just nu har projektet gått snabbt fram vad gäller rivning och takläggning. Vi har en del kompletteringar kvar på de första husen dock, men snart börjar vi se ljuset i tunneln vad gäller färdigställande av dessa!

Mer info om tider och detaljer finns längre ner i dokumentet under "Uppdatering kring projekt", ta del av detta då det är ert sätt att få koll på vad som händer just nu.

Som projektledare är jag er kontaktperson! Har ni frågor om projektet, nu direkt, eller under projektets gång är det mig ni kontaktar på nedan uppgifter:

**070 – 927 60 66 (vardagar 8 – 17)**

**[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)**

Våra mål som projektledare:

Ett lyckat resultat

En positiv upplevelse

Minimal påverkan på miljö och omgivning

## Detta ingår i entreprenaden på låghusen:

- Samtliga tak byts ut. En revidering är dock att vi inte tilläggsisolerar om vi inte måste, och det utreds just nu om detta är ett behov.
- Samtliga kortsidor med träfasad rivs och ersätts med underhållsfri skivbetäckning. Detta reducerar föreningens totala underhållskostnader.
- Trapphusen av trä rivs och byggs upp med nytt material.
- Betongfasaderna rengörs och påförs med ny färg, befintlig fogmassa byts ut.
- Samtliga hus förses med nya uteplatser av lärkträ, detta då lärk har innehar naturligt motstånd mot röta. Viktigt att betona här att lärk grånar utan ytbehandling, denne bör göras återkommande vart annat år.

## Viktigt att tänka på som boende:

- Säkerställ att alla uteplatser töms på möbler och material i god tid innan arbetet påbörjas.
- Töm alla lösa inventarier i badrumsskåp och montera ner speglar om det är möjligt under tiden som fasadrenoveringen pågår. Detta då arbetet med borring och förankring förorsakar vibrationer i väggarna vilket kan leda till att lösa artiklar trillar ur skåpen.
- Ställningar kommer att monteras runt varje hus under produktionsskedet och då även täckas med vädskydd, skulle vatten ändå tränga in i fastigheten är det av största vikt att ni omedelbart aviserar till ansvarig projektledare, [ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)
- Andra skador som uppkommer på grund av arbetena aviseras också till projektledaren, och alltså inte till FSS som i vanliga fall.
- Biltrafik kommer att förekomma på området för leverans av material till arbetsområdet. Entreprenören kommer att ha egen sopsortering.
- Ljud och buller är förenliga med denna entreprenad.

## Viktiga kontakter:

### Sustend (Projektledarombud):

Saidom Shahgiriev

[ssh@sustend.se](mailto:ssh@sustend.se)

0707 17 32 18

Anna Svensson

[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)

0709 27 60 66

### Jiben (Totalentreprenör)

Andreas Brunzell, platschef

[andreas.brunzell@jiben.se](mailto:andreas.brunzell@jiben.se)

### Brf Flygaren 1 (Beställare)

[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)

## Uppdatering kring projekt 2021-10-07

- Fasaden på hus 43 har precis rivits och återuppbyggnad och takläggning där är näst på tur. Därefter är det dags för hus 45 ca v 46.
- De sista kompletteringarna med tak på trapphusen samt mindre elarbeten pågår nu på hus 27-29.
- Besiktning av hus 27-29, samtliga arbeten, kommer att göras om ca 2 veckor, detta med en extern och certifierad besiktningsman. Eftersom det är en hel del åtgärder för entreprenören på trapphusen så har vi idag skickat en sammanställning till dem över dessa punkter och förhoppningsvis hinner mycket åtgärdas redan innan detta. Medlemmar ur styrelsen kommer att närvara på besiktningen tillsammans med projektledare.
- Under hösten kommer de första uteplatserna att få sina skärmar. Det blir en variant med liggande träribbor i obehandlat och tryckimpregnerat virke. Dessa kommer att vara höga eller låga beroende på hur mycket insyn man har från gången. Se inspirationsbilden längre ner.
- En del häckar kommer att tas ner under närmsta veckorna för att ställningar ska kunna placeras och för att vi ska kunna komma åt och bygga altanerna.
- Just nu pågår ett arbete med att få rent på gården. Entreprenören har haft väldigt mycket material liggandes på gräsmattorna. Detta kommer att koncentreras mer borta vid gamla sandlådan hus 3, samt på den mittersta av de två grusbollplanerna. Hoppas att ni har förståelse för att grusplanen behövs till annat under en begränsad period.
- Ordinarie arbetstid för bygget är som vanligt vardagar kl 7.00-16.00.



Varma hälsningar,

Anna Svensson

Projektledare, Sustend AB

[ans@sustend.se](mailto:ans@sustend.se)

