



Sustend Projektbrev 2

– INFO till medlemmar och hyresgäster i Brf Flygaren 1

Hej!

Nu är både jag och de flesta andra tillbaka efter semester och arbetena med låghusen är nu i full gång vilket är kul att se! Målet är att arbetena ska fortsätta så smidigt som möjligt under hösten, och mer detaljerad info om projektet finns på sista sidan.

Ta gärna del av informationen nedan då det är viktigt att ni är insatta i hur arbetena påverkar er som medlemmar.

Som projektledare är jag er kontaktperson! Har ni frågor om projektet, nu direkt, eller under projektets gång är det mig ni kontaktar på nedan uppgifter:

070 – 927 60 66 (vardagar 8 – 17)

ans@sustend.se

Våra mål som projektledare:

Ett lyckat resultat

En positiv upplevelse

Minimal påverkan på miljö och omgivning

SUSTEND

**FLYGAREN**
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Detta ingår i entreprenaden på låghusen:

- Samtliga tak byts ut, i samband med detta tilläggsisoleras även vindarna för att förbättra byggnadernas energiprestanda och reducera värmeläckaget.
- Samtliga kortsidor med träfasad rivs och ersätts med underhållsfri skivbetäckning. Detta reducerar föreningens totala underhållskostnader.
- Trapphusen av trä rivs och byggs upp med nytt material.
- Betongfasaderna rengörs och påförs med ny färg, befintlig fogmassa byts ut.
- Samtliga hus förses med nya uteplatser av lärkträ, detta då lärk har innehar naturligt motstånd mot röta. Viktigt att betona här att lärk grånar utan ytbehandling, denne bör göras återkommande vart annat år.

Viktigt att tänka på som boende:

- Säkerställ att alla uteplatser töms på möbler och material i god tid innan arbetet påbörjas.
- Töm alla lösa inventarier i badrumsskåp och montera ner speglar om det är möjligt under tiden som fasadrenoveringen pågår. Detta då arbetet med borring och förankring förorsakar vibrationer i väggarna vilket kan leda till att lösa artiklar trillar ur skåpen.
- Ställningar kommer att monteras runt varje hus under produktionsskedet och då även täckas med vädskydd, skulle vatten ändå tränga in i fastigheten är det av största vikt att ni omedelbart aviserar till ansvarig projektledare, ans@sustend.se
- Andra skador som uppkommer på grund av arbetena aviseras också till projektledaren, och alltså inte till FSS som i vanliga fall.
- Biltrafik kommer att förekomma på området för leverans av material till arbetsområdet. Entreprenören kommer att ha egen sopsortering.
- Ljud och buller är förenliga med denna entreprenad.

Viktiga kontakter:

Sustend (Projektledarombud):

Saidom Shahgiriev
ssh@sustend.se
0707 17 32 18

Anna Svensson
ans@sustend.se
0709 27 60 66

Jiben (Totalentreprenör)

Andreas Brunzell, platschef
andreas.brunzell@jiben.se

Brf Flygaren 1 (Beställare)

styrelsen@flygaren1.se

Uppdatering kring projekt 2021-09-01

Leveranserna av material har nu fungerat bättre, och entreprenören fortsätter att jobba med att montera fasadmaterial och att bygga uteplatser och kompletteringar av trappor på låghusen. Detta arbete kommer att fortgå under hösten, och parallellt med detta kommer det även att kompletteras och färdigställas med detaljer som saknas på de första husen.

Byggmöten med entreprenören hålls från och med nu varje vecka där vi stämmer av tidplanen och arbetet i stort och smått. Viktigaste punkterna från mötet den 30/8:

- Ordinarie arbetstid för bygget är vardagar kl 7.00-16.00.
- När fasadarbetena är avslutade och ställning tagits ner för respektive hus, görs uteplatserna om och besiktas. (detta för att ställningen måste stå på marken och ej kan stå på trallen).
- Uteplatserna har uppdaterats måttmässigt så att de ska stämma med storleken på de tidigare plattorna. Ett arbete med att ta fram nya plank och planteringar som insynsskydd pågår.
- Arbetet har upplevts inte flyta på så bra vid flera hus, ställningar har stått kvar efter avslutade arbeten etc. Det har delvis berott på att en av underentreprenörerna gått i konkurs. Det har nu kommit in en ny entreprenör och därför kommer det att fungera bättre framöver.
- Ordningsreglerna har gått igenom på nytt med entreprenören då det förekommit en del rökning och fimpning på gården samt bristande säkerhet, vilket inte är ok.
- Vädskyddet skall ses över av entreprenören under denna veckan då det saknats på vissa fasader.

Varma hälsningar,

Anna Svensson

Projektledare, Sustend AB

ans@sustend.se

070 – 927 60 66