



Sustend Projektbrev

– INFO till medlemmar och hyresgäster i **Brf Flygaren 1**



Hej!

Jag heter Anna och arbetar som projektledare på Sustend.

Vi på Sustend har fått den fantastiska förmånen att stödja föreningen i denna spännande omvandling av er bostadsrättsförening. Just nu pågår det arbeten på låghusen som får nya fasader, tak och altaner.

I ett byggprojekt krävs att många olika människor och kunskapsområden samordnas och jobbar i samma riktning. Ovanpå detta tillkommer lagar, regler och normer som måste följas. Som Projektledare står vi på föreningens sida genom hela processen och driver projektet framåt.

Våra mål som projektledare:

Ett lyckat resultat

En positiv upplevelse

Minimal påverkan på miljö och omgivning

Som projektledare är jag er kontaktperson! Har ni frågor om projektet, nu direkt, eller under projektets gång är det mig ni kontaktar på nedan uppgifter:

010 – 178 82 82 (vardagar 8 - 17)

info@sustend.se

SUSTEND

**FLYGAREN**
BOSTADS RÄTTSFÖRENINGEN

Detta ingår i entreprenaden på låghusen:

- Samtliga tak byts ut, i samband med detta tilläggsisoleras även vindarna för att förbättra byggnadernas energiprestanda och reducera värmeläckaget.
- Samtliga kortsidor med träfasad rivs och ersätts med underhållsfri skivbetäckning. Detta reducerar föreningens totala underhållskostnader.
- Trapphusen av trä rivs och byggs upp med nytt material.
- Betongfasaderna rengörs och påförs med ny färg, befintlig fogmassa byts ut.
- Samtliga hus förses med nya uteplatser av lärkträ, detta då lärk har innehar naturligt motstånd mot röta. Viktigt att betona här att lärk grånar utan ytbehandling, denne bör göras återkommande vart annat år.

Viktigt att tänka på som boende:

- Säkerställ att alla uteplatser töms på möbler och material i god tid innan arbetet påbörjas.
- Töm alla lösa inventarier i badrumsskåp och montera ner speglar om det är möjligt under tiden som fasadrenoveringen pågår. Detta då arbetet med borring och förankring förorsakar vibrationer i väggarna vilket kan leda till att lösa artiklar trillar ur skåpen.
- Ställningar kommer att monteras runt varje hus under produktionskedet och då även täckas med vädskydd, skulle vatten ändå tränga in i fastigheten är det av största vikt att ni omedelbart aviserar till ansvarig projektledare via info@sustend.se.
- Biltrafik kommer att förekomma på området för leverans av material till arbetsområdet. Entreprenören kommer att ha egen sopsortering.
- Ljud och buller är förenliga med denna entreprenad, nu under sommaren begränsas störande arbeten till att starta tidigast 09:00.

Viktiga kontakter:

Sustend (Projektledarombud):

Saidom Shahgiriev
ssh@sustend.se
0707 17 32 18

Anna Svensson
ans@sustend.se
010 178 82 82

Jiben (Totalentreprenör)

Andreas Brunzell
andreas.brunzell@jiben.se

Brf Flygaren 1 (Beställare)

styrelsen@flygaren1.se

Uppdatering kring projekt 2021-08-04

I det senaste informationsutskicket ni fick den 4/7 belystes det att entreprenören inte lyckas hålla tidplanen, dels på grund av materialförseningar, dels förutsättningar som entreprenören inte kunde rå för (skeva väggar på grund av sättningar) och delvis på grund av att det inte riktigt fungerat med ett av arbetslagen som entreprenören har haft inne.

Nu jobbar entreprenören för fullt med att försöka ta igen den förlorade tiden, de kommer att vara igång hela sommaren, mellan 09:00 och 16:00, helgerna exkluderat.

Vi hade ett platsmöte med entreprenören måndagen den 19/7 samt 29/7 och kom då fram till att:

- Enskilda uteplatser kommer att justeras då det inte stämmer överens med bygglovsritningarna samt att ritningarna inte tagit hänsyn till asfalteringen vilket nu innebär att det på enskilda ytor inte finns plats för planteringar. Vi jobbar nu på att ta fram en tidplan specifikt för uteplatser så att respektive hus får veta när deras uteplatser kan börja nyttjas.
- Belysning på fasaderna kommer att utföras med dolt kablage, dels på grund av estetiska skäl, dels som ett vandalskydd.
- Ställningar kommer att uppföras vid hus 39 till 47 där varje husetapp kommer att ta mellan 6-7 veckor.

Varma hälsningar,

Anna Svensson

Projektledare, Sustend AB