

## Ordningsregler

- Att bo i en bostadsrättsförening innebär att alla har ett gemensamt ansvar över att följa ordningsreglerna.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar personligen för att gäster, djur, inneboende och hantverkare som vistas i lägenheten och på föreningens område inte stör grannarna.
- Alla boende ansvarar för att sköta ordning och städning i våra gemensamma utrymmen t ex tvättstuga, cykelrum, källare och soprum.
- Vårda lägenheten. Det är du som personligen ansvarar för hur den sköts.
- Bygg och reparationsarbeten inklusive att borra och spika får endast ske på vardagar mellan kl. 8-19 samt på lördagar mellan kl. 10-18.
- Grillning på balkongerna och uteplats som tillhör lgh får endast göras med el- och gasolgrill ej med kol.
- Cyklar, barnvagnar och andra föremål får, av brandskyddssynpunkt, ej placeras i trappuppgångar eller portar. Cyklar placeras i cykelställ eller i föreningens cykelrum.
- Rökförbud råder i alla våra gemensamma utrymmen och utanför våra entréer. Det är inte tillåtet att lämna fimpar på vår mark.  
Rökning på balkong får endast ske med hänsyn till att det inte stör grannar. Fimpar får inte kastas ut från balkongen.
- Lämna tvättstugan städad efter dig. Golvytor och maskiner skall lämnas väl rengjorda. Rengör tvättmedelsfack och filter till torktumlare efter användning.
- Garageplats får endast användas för parkering av fordon som anges i parkeringspolicyn och inte som förråd eller för näringsverksamhet eller för förvaring av brandfarliga föremål
- Uteplatsen ska vara välvårdad och hållas i gott skick och får inte verka som en förvaringsplats.
- Husdjursägare ska se till att husdjuret inte stör på balkong eller uteplats samt att husdjuret inte förorenar i vårt område. Hundägaren ansvarar för att plocka upp efter sin hund inne i området. Hundar får inte vistas lösa i området utan ska alltid vara kopplade. Hundägare ansvarar för att hunden inte skäller och stör grannarna.
- Det är inte tillåtet att köra med motorfordon inne i området annat än vid i- och urlastning av tunga transporter. För handikappade och sjukdomstransporter gäller särskilda undantagsregler.
- Det är enbart tillåtet att slänga skräp i soprummen och i de papperskorgarna som finns utplacerade i området. All nedskräpning är förbjuden.
- Alla parabol- och potentiella byggen på balkonger, uteplatser eller fönster kräver ett skriftligt godkännande av styrelsen
- Vi ger vårt godkännande till oförstörande uppsättning på balkonger och uteplatser, förutsatt att det sker på ett professionellt sätt som inte äventyrar den allmänna säkerheten kring fastigheten
- Balkonginglasning: Det är tillåtet att fritt välja leverantör så länge man följer de riktlinjer som gäller och lämna in en förändringsansökan (finns på föreningens hemsida).
- Markis: Det är även tillåtet att sätta upp markis men en ansökan måste göras till styrelsen. Markisen ska vara svart och ska sättas upp på ett fackmannamässigt sätt.

### Hushållssopor

Hushållssopor ska vara väl förslutna och får endast kastas i behållare/nedkast markerade för hushållssopor. Kärlen för hushållssopor får inte användas för t ex grovsopor eller farligt avfall.

### Matavfall

Matavfall ska vara väl förslutna och får endast kastas i behållare/nedkast markerade för matavfall. Vi vill inte mata råttorna. Papperspåsar för matavfall tillhandahålls utan kostnad och finns att hämta i rummen för tidningspapper.

### Grovsopor

Möbler och dylikt ska vara nedmonterade för att containrarna ska kunna fyllas så effektivt som möjligt. Containrarna får endast användas av boende i föreningen och våra containrar är endast avsedda för sopor som genereras i föreningens lägenheter. Det är inte tillåtet att fylla containrarna med sopor från t ex sitt arbete eller sommarstuga. Wellpapp ska kastas i grovsoporna och inte i kärlen för tidningspapper. För större mängder byggsopor vid lägenhetsreoveringar hänvisar vi till Hagbytippen.

Föreningen tillhandahåller behållare för tidningspapper, batterier, lysrör och mindre elavfall.

## Det är förbjudet att skräpa ned i vårt område!

### Följande regler gäller för paraboluppsättning inom bostadsrättsföreningen:

- Paraboler får under inga omständigheter monteras på andra platser än inom balkonger.
- Paraboler skall monteras ordentligt inom balkongutrymmet och inte på något sätt utgöra någon fara för andra människor. Ingen del av parabolen får sticka ut över räcket.
- Inga hål får borraras i betongväggar, balkongens betongkonstruktioner, balkongräcke eller fönsterkonstruktioner.
- Inga kablar får hänga eller ledas utanför balkongen.
- Parabolen skall inte medföra driftstörningar för tekniska installationer inom fastigheten.
- Paraboler får placeras på stadigt fundament på balkongens golv eller fästas på balkongstång som spänns mellan balkongens golv och tak utan att skruvas fast i borrhål.
- Parabolen får inte heller placeras så att den stör granne.
- Parabol får inte monteras inne i lägenhet om det samtidigt kräver att fönster hålls öppna för att signal ska nå parabolen.
- Paraboler får inte sättas upp utanför fönster, på husets ytterväggar, på takytor, etc.
- Stativet eller parabolen får under inga omständigheter fästas i fastigheten eller på uteplatsens plank.

### Vad händer om parabolreglerna inte följs?

Avvikelse från ovanstående punkter skall omedelbart rättas till i form av ommontering eller demontering. Bostadsrättsföreningen skall skriftligen tillskriva lägenhetsinnehavaren med rättelseanmaning. Lägenhetsinnehavaren har då skyldighet att rätta sig efter bostadsrättsföreningens bestämmelser. Följs inte bostadsrättsföreningens regler kan det leda till rättsliga påföljder. Att inte ha balkongen åt rätt håll eller helt sakna balkong är ingen ursäkt för att bryta mot fastighetsägarens parabolbestämmelser. Estetiska och säkerhetsskäl är skäl nog för att inte ha några paraboler hängande på fasaderna och andra platser på husets utsida.