

# Infobrev...

2020-04 Nr: 1

## Ordförande har ordet

Sedan årsskiftet är vi nu äntligen igång med projekt Nya Flygaren som har som övergripande mål att renovera och snygga till vårt område och detta känns riktigt bra. Föreningen har skrivit avtal med företagen JIBEN AB som kommer ansvara för att vi får jobbet gjort. Vi är just nu inne i planeringsfasen där vi kommer ta fram en projektplan som talar om vad som skall göras och i vilken ordning som allt skall genomföras. Så fort denna plan är fastställd kommer vi att informera alla boende om hur detta kommer att gå till .

En viktig sak som påverkar projektet är att vi nu har besiktigt våra tak och enligt besiktningsrapporten är det nu dags att lägga om våra tak. Detta kommer påverka ekonomin och tidplanen för projektet då kostnaden för takrenoveringen är stor. Vi håller på att skapa ett förfrågningsunderlag för taket och så fort detta är klart kommer vi att begära in anbud från företag och först därefter kan vi konstatera vilka konsekvenser detta får för den övriga planeringen.

Vi håller samtidigt på med att uppdatera vår underhållsplan samt skapa en plan för renovering av våra hyresrätter så det är mycket som sker just nu.

För att erhålla kontroll över helheten och vår ekonomi är det i huvudsak de ovan nämnda faktorerna (underhållsplan, projektplan samt plan för renovering av hyreslägenheter) som vi måste få till och allt detta är på gång. Styrelsens mål är att göra en plan över helheten och när allt är på plats så vet vi vad vi har råd att genomföra över tid.

Det positiva är att föreningen har en god ekonomi där ambitionen är att försöka undvika att höja avgifterna men detta kan naturligtvis inte uteslutas på längre sikt.

Bygglovshandlingar är under framtagande och enligt plan skall dessa vara framtagna i mitten på april, för granskning innan vi skickar in till kommunen. Trapphusen innefattas inte av bygglov och här har vi tagit fram ett förfrågningsunderlag som är klart där vi kommer börja arbetet med att göra en avgränsad del i en port för att granska resultatet innan vi gör resten.

Det känns riktigt bra att vi äntligen är igång med projekt Nya Flygaren och vi får alla ha tålamod och respekt för att allt tar tid där det viktiga är att vi får så gott resultat med bra kvalitet men att samtidigt hålla nere kostnaderna så mycket vi kan.

Med vänlig hälsning // Rikard Blennar

## STYRELSEN

**Rikard Blennar**

Ordförande

070-169 72 02

**Diego Ortiz del Gaiso**

Vice ordförande

073-501 45 67

**Therese Proos**

Ledamot

073-426 00 70

**Göran Nordgren**

Ledamot

**Bitte Eklund**

Ledamot

**Ari Malinen**

Ledamot

**Dan Klingström**

Ledamot

**Martin Carlzon**

Ledamot

**Måniqa Lövegård**

Suppleant

070-540 93 00

Nå oss alla via  
[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)



# Sophantering

## Hushållssopor och matavfall

Det är med stor glädje att vi äntligen är igång med våra nya sopstationer. De gamla sopusutrymmena har sanerats och åtgärder mot ohyra har gett resultat.

Tyvärr räcker inte detta där ett fåtal individer fortsätter att skräpa ner, mata fåglar och helt enkelt inte respekterar föreningens regler.

Detta ligger i allas intresse och vi måste alla hjälpas åt för att höja vår standard i området.

Ser ni någon som missköter sig, kontakta styrelsen omedelbart så att vi aktivt kan vidta åtgärder.

Vi har nu satt lås (iLoq) på samtliga matavfalls-stationer i ett försök att öka medvetenheten hos alla. I dessa stationer får endast biologiskt avfall slängas och endast avsedda papperspåsar får användas. OBS EJ PLASTPÅSAR. Om detta ej efterföljs kommer föreningen att få en kraftig avgiftshöjning från kommunen som kan rendera i att vi tvingas höja avgiften för alla boende. Vilket vi naturligtvis vill förhindra.

## Grovsopor, Elavfall och Tidningar

Containern för grovsopor ser ut att fungera och där det är otroligt viktigt att inte överfylla containern. Är den ena full, kontrollera med den andra containern. Är även denna full så får ni avvakta tills containrarna är tömda. Containern töms en gång per vecka.

Nu är rummen för tidningar och elavfall städade och ytan minimerad med en ny vägg. Allt detta pga att boende, våra grannar inte kan följa de regler som vi har. Kamera kommer eventuellt att sättas upp. Anmodan går ut omgående till de som slänger skräp som inte hör hemma i återvinningsrummet.

Endast:

Tidningar (Det innebär inga kuvert, pappåsar, äggkartonger eller kartonger överhuvudtaget.)

Batterier, Glödlampor, Lysrör, Mindre elavfall

**Förbjudet att slänga!!!!**

**KARTONG, VITVAROR SOM SPIS, KYL, FRYS, m.m.**

**Och allt övrigt som inte ingår i källsortering för tidningar och elavfall.**

## Allmänt nedskräpande

Det blir ALDRIG bättre än vad vi gör det till.

Alla behöver hjälpas åt att hålla vårt område fint och fritt från skräp. Ser ni att det ligger skräp på backen så hjälp till med att plocka upp och släng i papperskorgar eller container.

Vår entreprenör för utemiljö, Crafttech kommer att plocka skräp i området och debitera separat så vi kan visa vad nedskräpningen kostar oss boende.

## Summering

Alla måste respektera reglerna och följs inte dessa så kan vi bli tvingade att stänga igen utrymmena, vilket naturligtvis är något som ingen vill.

- **Respektera reglerna som föreningen har för sophantering**
- **Släng inte hushållssopor eller matavfall i plastpåsar i matavfall**
- **Mata inte fåglar**
- **Hjälps åt att hålla vårt område fritt från skräp**







Ekonomisk förvaltning

Nytt nummer!

010-177 59 00

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se). Box 6083 102 32 Stockholm

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

## Värt att repetera...

### Ansökan om förändring av bostadsrätt

För att föreningen och bostadsrättsinnehavare ska få en korrekt historik samt slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er bostadsrättslägenhet. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

### Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4.

Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas. Det är sedan en tid även straffbart att hyra ut sin lägenhet utan erforderligt tillstånd.

### Balkonginglasning och markis

Det är tillåtet att fritt välja leverantör så länge man följer de riktlinjer som gäller och lämna in en förändringsansökan (finns på föreningens hemsida). Det är även tillåtet att sätta upp markis och en ansökan måste göras till styrelsen.

Ansökningsblanketten finns på vår hemsida.

### Gäst- och boendeparkering

På våra p-automaterna finns en knapp för boendeparkering till reducerat pris. Boendeparkeringstillstånd kostar 100 kr i engångskostnad och ansöks om hos vår förvaltare FSS eller på öppethusdagen. Tillståndet ska förnyas en gång om året.

Tillståndet + avgiftsbiljetten ger tillstånd för boende att parkera sin bil på platser som är skyltade "Avgift" till ett reducerat pris. Boendeparkering innebär att man:

- Ska vara boende och skriven på Flygkårsvägen.
- Har firmabil som man ibland behöver plats för. Intyg krävs.

Tillståndet kan t ex sökas av boende på Flygkårsvägen under tiden som man står i kö för en parkeringsplats eller om man tillfälligt har bil eller företagsbil.

### Barnvagnar mm i trapphusen

Allt som står i våra trapphus kommer att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.

### Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Gästlägenheten i port 19 är återigen tillgänglig för uthyrning. Bokning sker via mail till [bokning.gastlagehet@flygaren1.se](mailto:bokning.gastlagehet@flygaren1.se)

### Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er bostadsrätt.

Vid försäljning ska **säljaren** överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar och en iloqnyckel. Om inte detta görs får köparen betala för nya nycklar och taggar.

Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya. Tv- och internetboxarna tillhör lägenheten och ska lämnas kvar av säljaren men man måste göra ett namnbyte hos Bahnhof och Sappa till den nya bostadsrättsinnehavaren.

### Lägenhetsbesiktning vid försäljning

Informera er mäklare om att föreningen **alltid utför en lägenhetsbesiktning vid försäljning**, detta för att säkerställa skicket och underhållet av föreningens egendom.

### Kollektiv bostadsrättsförsäkring

Försäkringsnumret är 25-1378879-01 hos Trygg Hansa.

### Rastning av hundar

Enligt föreningens ordningsföreskrifter är det förbjudet att rasta hundar inne på vårt område. Vänligen rasta era hundar på annan plats.

## Öppettider

Vår förvaltare FSS har öppet på **TISDAGAR 15.00-16.00** i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en iLoqnyckel mm eller bara ställa frågor.

# Behöver du en iLoqnyckel?

## Kontakta FSS 08-657 90 90



## Störningsjouren

# 08-568 214 00

Söndag-Torsdag kl: 20.00-03.00 Fredag-Lördag kl: 20.00-04.00

Det är alltid den boende som stör som blir betalningsskyldig om föreningen drabbas av någon kostnad i samband med störningen, störning leder alltid till en anmodan.

### Hyresgästförhandlingarna 2019

Det råder fortfarande oklarheter mellan fastighetsägarna och hyresgästföreningen i 2019 års hyresförhandlingar. Vi återkommer så snart vi har mer information.

Samtidigt så påbörjas förhandlingarna för 2020 och beräknas vara klar under första kvartalet 2020.

### Renovering av tvättstugor

Samtliga tvättstugor håller på att renoveras. Målning och uppfräschning tar 3-5 dagar.

**Viktigt!!!!**

I port 13, 17 och 19 kommer vi behöva byta ut golvmattan. Detta beräknas ta ca 2 veckor per tvättstuga och då kommer tvättstugan att vara stängd. Vi kommer börja med port 13 efter påsk. För er som behöver tillträde till tvättstuga under denna tid, kontakta FSS på tisdagar mellan kl 15-16 i föreningslokalen så ordnar vi behörighet för era Aptusbrickor i en annan port.

### Säkerhetsdörrar – erbjudande till alla medlemmar

Vi har nu slutit ramavtal med företaget SECOR angående säkerhetsdörrar. Ramavtalet samt beställningsblanketter finns på vår hemsida och det är upp till var och en att beställa enligt önskemål. Säkerhetsdörr i trapphus (höghusen) heter Daloc S43 och säkerhetsdörr för låghusen heter Daloc Y43.

### Rabatt på K-Rauta – erbjudande till alla boende

Styrelsen har förhandlat fram ett erbjudande på K-Rauta där alla boende i brf Flygaren1 får 10% rabatt på alla inköp motuppvisande av ID-handling.

### Sjösidan

Vi håller på med stubbfräsning och allmän upprensning för att hålla sjösidan i fint skick.



Det är viktigt att ni meddelar Sappas kundtjänst när det uppstår störningar på TV:n.

Sappa behöver veta när fel uppstår för att kunna felsöka och åtgärda dessa problem. Hör av er till kundlojalitetscenter på 0774-444 744 eller [hej@sappa.se](mailto:hej@sappa.se) så lotsar dom er genom en felsökning samt att deras tekniker får en möjlighet att göra en bättre helhetsbedömning.

## Trädgårdsdag

**Lördag 9 maj kl 10.00-14.00**

Vi samlas vid Föreningslokalen!  
Korv, mackor och kaffe serveras kl 12.00!



På kvällen har vi lite fest i lokalen.

**Välkomna!**

**Öppet hus!**  
**1:a helgfria måndagen i**  
**månaden i föreningslokalen**

**18.30-20.00**

Ej januari, juli och augusti.

**Välkomna!**