

# Infobrev...

2019-09 Nr: 3

## ORDFÖRANDE HAR ORDET

Styrelsen har påbörjat ett förändringsarbete kring vårt arbetssätt, i syfte att tydliggöra vilket ansvar respektive styrelsemedlem har samt för att identifiera vilka förmågor/kompetenser som vi saknar. Vi kommer redovisa detta inom kort och gå ut med en förfrågan till alla medlemmar om dessa förmågor/kompetenser finns i föreningen och om dessa personer skulle vilja ta ett ansvar kring detta. Hittar vi inte kompetensen i föreningen så är det styrelsens avsikt att upphandla detta så att vi får arbetsuppgifterna genomförda.

Projekt Nya Flygaren har tyvärr drabbats av ett bakslag där den tänkta projektledaren hoppat av pga för stor arbetsbelastning på deras företag. Vi arbetar intensivt med att hitta en ny projektledare och förhoppningen är att vi inom kort hittat en annan lösning.

Projektet måste också gå hand i hand med allt övrigt som måste göras. Vi har bland annat haft en genomgång av alla besiktningsprotokoll där det framgår att vi behöver prioritera arbetet med att renovera/fräscha upp våra hyreslägenheter. Vi har nu kontaktat FSS som kommer ta fram en handlingsplan för arbetet med hyreslägenheterna där styrelsens ambition är att vara en god hyresvärd.

Detta arbete samt andra uppgifter vi står inför, påverkar naturligtvis vår ekonomi i stort där vi nu begärt in offertunderlag för att få en helhetsbild. Detta kan komma att påverka tidplanen för projekt Nya Flygaren. Vi kommer redovisa detta när vi är klara med denna genomlysning.

Med vänlig hälsning  
Rikard Blennar, ordf.

## STYRELSEN

**Rikard Blennar**  
Ordförande

070-169 72 02

**Diego Ortiz del Gaiso**

Vice ordförande

073-501 45 67

**Therese Proos**

Ledamot

073-426 00 70

**Göran Nordgren**

Ledamot

**Bitte Eklund**

Ledamot

**Ari Malinen**

Ledamot

**Dan Klingström**

Ledamot

**Martin Carlzon**

Ledamot

**Måniqa Lövegård**

Suppleant

070-540 93 00

Nå oss alla via  
[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)

## Öppettider Grovsoprummen

### Helgfria

**Måndagar 18.30-20.00**

**Fredagar 7.30-14.00**

Tyvärr så är respekten och beteendeproblemet för grovsoporna så dålig i vårt område att vi nu tvingas genomföra ytterligare förändringar.

Vi kommer ta bort regeln över dörren (tidningsinsamling, el-artiklar, mm) där alla får åtkomst till detta utrymme via sin dörrbricka.

Regeln till utrymmet med containern kommer vara kvar men låset byts ut till ett iLoq-lås som möjliggör åtkomst för var och en via en nyckel som kan kvitteras ut (depositionsavgift 500 kr som återfås vid återlämnande av nyckel). Samma nyckel går till de bägge bommarna i området.

Kontakta FSS för uthämtning av nyckel.

För att vi ska behålla förmånen med grovsopsinsamling så måste alla:

- **INGA** sopor får ställas utanför
- **Släng EJ** otillåtna saker
- **Överfyll EJ** containrarna



## Ny leverantör av TV/internet

Vi har nu gått över till Bahnhof som leverantör av bredband/TV och hoppas med detta att alla skall vara nöjda med den nya lösningen.

**Viktigt att veta:** TV-boxen med fjärrkontroll samt router tillhör lägenheten och borätsägare är skyldiga att se till att denna utrustning finns vid försäljning. Föreningen kommer ej stå för den kostnaden, vid saknad av utrustning.

Kontakta Bahnhof support om du behöver byta ut trasig utrustning.

### Projekt Nya Flygaren

Styrelsen arbetar intensivt just nu för att hitta en ny projektledare som kan leda arbetet med projekt Nya Flygaren. Den stora planen för upprustning och renovering av området gäller men det är projektledarens uppgift att ta fram en projektplan som är mycket mer detaljrik och så fort vi har denna projektplan kommer vi redovisa detta för medlemmarna så att alla får en mer klar bild över hur detta är tänkt att genomföras, samt när de ingående delarna i projektet skall göras.

Den 3/9 påbörjas arbetet med att ta bort buskar, mm som växer/trycker mot fasader. Detta arbete kommer fortgå under ca 5 veckor där rishögar kommer tas bort löpande. Detta görs som en steg i förberedelser för kommande arbeten.

Arbetet med sopstationerna har stått stilla alldeles för länge, bland annat på grund av en elkabel där vi nu har initierat slutförandet av detta vilket kommer ske inom kort. Så fort dessa sopstationer är klara kommer de att tas i drift och med detta kommer nuvarande soputrymmen att stängas och saneras.

### Telemast i vårt område

Föreningen har tidigare fått en förfrågan från Täby kommun om vi kunde tänka oss att installera en telemast på våra tak, vilket togs upp på en stämma och röstades ner. Telia har nu gått vidare och ansökt om bygglov för en 48m telemast i skogspartiet vid kortändan av fotbollsplanen, nedanför oss. Styrelsen har fört en dialog med kommunen sedan innan sommaren och vi håller just nu på att samla in all information kring ärendet. När all information är framtagen kommer vi delge er detta och kalla till en extrastämma för att återigen rösta utifrån de nya förutsättningarna.

Balkonger/Uteplatser/Garage får ej användas som förråd.  
Förråd att hyra finns i Hägernäs centrum, gamla Fyndinge.



**Behöver du en bomnyckel? (iLoqnyckel, deposition 500 kr)**  
**Kontakta FSS 08-657 90 90**



Ekonomisk förvaltning

Nytt nummer!

010-177 59 00

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se). Box 6083 102 32 Stockholm

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

## Värt att repetera...

### Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borättsägare ska få en korrekt historik samt slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

### Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4.

Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

### Balkonginglasning och markis

Det är tillåtet att fritt välja leverantör så länge man följer de riktlinjer som gäller och lämna in en förändringsansökan (finns på föreningens hemsida). Det är även tillåtet att sätta upp markis och en ansökan måste göras till styrelsen.

Ansökningsblanketten finns på vår hemsida.

### Gäst- och boendeparkering

På våra p-automaterna finns en knapp för boendeparkering á 20 kr per dygn. Boendeparkeringstillstånd kostar 100 kr i engångskostnad och ansöks om hos vår förvaltare FSS eller på öppethusdagen. Tillståndet ska förnyas en gång om året.

Tillståndet + avgiftsbiljetten ger tillstånd för boende att parkera sin bil på platser som är skyltade "Avgift" till ett reducerat pris. Boendeparkering innebär att man:

- Ska vara boende och skriven på Flygkårsvägen.
- Har firmabil som man ibland behöver plats för. Intyg krävs.

Tillståndet kan t ex sökas av boende på Flygkårsvägen under tiden som man står i kö för en parkeringsplats eller om man tillfälligt har bil eller företagsbil.

### Barnvagnar mm i trapphusen

Allt som står i våra trapphus kommer att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.

### Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Den är på 2 r o k i port 19 och kan korttidshyras, enkelt utrustad med plats för 4 pers. Sängkläder och städning ingår ej. Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.

Kostnad: 300 kr per dygn för 2 pers. 500 kr per dygn för 4 pers. *Deposition 500 kr för iLoqnyckel kommer att tas ut för er som inte redan har en.* Kontakta Måniqua Lövegård, på mejl [styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se) eller på telefon 070-540 93 00 om du önskar hyra.

### Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.

### Lägenhetsbesiktning vid försäljning

Informera er mäklare om att föreningen alltid utför en lägenhetsbesiktning vid försäljning, detta för att säkerställa skicket och underhållet av föreningens egendom.

### Öppettider

Vår förvaltare FSS har öppet på **TISDAGAR 15.00-16.00.**

Dom träffas i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en bomnyckel mm eller bara ställa frågor.

### Kollektiv borättsförsäkring

Försäkringsnumret är 25-1378879-01 hos Trygg Hansa.



Det är alltid den boende som stör som blir betalningsskyldig om föreningen drabbas av någon kostnad i samband med störningen, störning leder alltid till en anmodan.

## Sophantering

Installeringen av ny avfallshantering är klar och återställningen med asfalteringen kommer att påbörjas under v. 37



## Säkerhetsdörr

Styrelsen arbetar med att teckna avtal med en leverantör för säkerhetsdörrar som kan erbjuda reducerat pris till oss. Mejla styrelsen om du är intresserad så får du mer info.

[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)

## Hyresförhandlingarna 2019

Hyresförhandlingarna är klara och påskrivna av Fastighetsägarna, vi inväntar att Hyresgästföreningen ska skriva på innan vi kan gå ut med mer information.

## Lägenhetsförsäljningar

1 lägenhet är såld i port 25 och vi fick 2 395 000 kr.

**Öppet hus!**  
**1:a helgfria måndagen i**  
**månaden i föreningslokalen**  
**18.30-20.00**

Ej januari, juli och augusti.

**Välkomna!**

## Öppettider Grovsovrullen

### Helgfria

**Måndagar 18.30-20.00**

**Fredagar 7.30-14.00**

Matavfallspåsar finns att hämta i sovrullen för el- och tidningar.  
Om sovrullen är stängda så beror det på att det redan är fullt.

## Telias Tv-box

Föreningen kommer att samla in 1 TV-box och 1 fjärrkontroll som föreningen äger. Har man fler tv-boxar och router så har man hyrt det av t ex Telia och det ska inte lämnas till föreningen.

## Insamling sker i föreningslokalen på

**Måndagar 18.30-20.00**

**Tisdagar 15.00-16.00**

## P-platser och Garage

Har du en p-plats eller ett garage som du inte längre behöver så hör av dig till styrelsen så bjuder vi på uppsägningsmånaden.

## Rökning

Vi har den senaste tiden fått in flera klagomål på att det röks både cigaretter och andra olagliga droger på balkonger, uteplatser och utanför våra portar.



Enligt den nya lagen om rökning så kommer föreningen införa rökförbud och ta bort alla askkoppar i anslutning till våra portar. Det är inte heller tillåtet att slänga fimpar på marken.

Enligt våra ordningsregler så ska man respektera sina grannar och visa hänsyn.

Anmodan och polisanmälan görs när det kommer till styrelsens kännedom.

**Visa ALLTID hänsyn när du grillar i närheten av dina grannar. Det är tillåtet att grilla med el- och gasolgrill.**

