

# Infobrev...

2019-07 Nr: 2

## ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Styrelsen har påbörjat ett förändringsarbete kring vårt arbetssätt, i syfte att tydliggöra vilket ansvar respektive styrelsemedlem har samt för att identifiera vilka förmågor/kompetenser som vi saknar. Vi kommer redovisa detta inom kort och gå ut med en förfrågan till alla medlemmar om dessa förmågor/kompetenser finns i föreningen och om dessa personer skulle vilja ta ett ansvar kring detta. Hittar vi inte kompetensen i föreningen så är det min avsikt att upphandla detta så att vi får arbetsuppgifterna genomförda.

Projekt Nya Flygaren är ett stort projekt där vi nu för slutdiskussioner med projektledaren kring igångsättandet men projektet behöver också gå hand-i-hand med allt övrigt som måste göras. Vi har bland annat haft en genomgång av alla besiktningsprotokoll där det framgår att vi behöver prioritera arbetet med att renovera/fräscha upp våra hyreslägenheter. Vi har nu kontaktat FSS som kommer ta fram en handlingsplan för arbetet med hyreslägenheterna där styrelsens ambition är att vara en god hyresvärd.

Detta arbete samt andra uppgifter vi står inför, påverkar naturligtvis vår ekonomi i stort där vi nu begärt in offertunderlag för att få en helhetsbild. Detta kan komma att påverka tidplanen för projekt Nya Flygaren, vi kommer redovisa detta när vi är klara med denna genomlysning.

Med vänlig hälsning  
Rikard Blennar

## Öppettider Grovsoprummen sommar 2019: Helgfria Tisdagar 7.30-14.00

Tyvärr så är respekten och beteende-problemet för grovsoporna så dålig i vårt område där vi nu tvingas genomföra ytterligare förändringar.

Vi kommer ta bort regeln över dörren (el-artiklar, mm) där alla får åtkomst till detta utrymme via sin dörrbricka.

Regeln till utrymmet med containern kommer vara kvar men låset byts ut till ett iLoq-lås som möjliggör åtkomst för var och en via en nyckel som kan kvitteras ut (depositionsavgift 500kr som återfås vid återlämnande av nyckel). Samma nyckel går till de bägge bommarna i området.

För att vi ska behålla förmånen så måste alla:

- **INGET FÅR STÄLLAS UTANFÖR**
- **Vad som får slängas där**
- **Inte överfylla containrarna.**



## Ny leverantör av TV/internet

Föreningen har nu tecknat avtal om gruppanslutning av TV/internet. Kostnaden 169 kr/månad kommer att hamna på avgifts- hyresavnavin.

Då ingår bredband 1000 mb och TV Sappa mer. Övergången kommer att ske den 30 augusti så se till att säga upp befintliga abonnemang.

För hyresgäster erbjuder vi samma paket om man ansluter sig nu men man har även möjlighet att tacka nej. Då erbjuds endast tv-kanalerna i det markbundna nätet. Kontakta styrelsen om du som hyresgäst inte vill ha erbjudandet.

Mer information angående byte av routrar mm kommer när det närmar sig.

## STYRELSEN

**Rikard Blennar**

Ordförande

070-169 72 02

**Diego Ortiz del Gaiso**

Vice ordförande

073-501 45 67

**Therese Proos**

Ledamot

073-426 00 70

**Göran Nordgren**

Ledamot

**Bitte Eklund**

Ledamot

**Ari Malinen**

Ledamot

**Dan Klingström**

Ledamot

**Martin Carlzon**

Ledamot

**Måniqa Lövegård**

Suppleant

070-540 93 00

**Nå oss alla via**  
[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)

## Nya flygaren1

Den 3/9 påbörjas arbetet med att ta bort buskar, mm som växer/trycker mot fasader. Detta arbete kommer fortgå under ca 5 veckor där rishögar kommer tas bort löpande.

Arbetet med sopstationerna har stått stilla alldeles för länge, bland annat på grund av en elkabel där vi nu har initierat slutförandet av detta.

## 2019

Trapphusrenovering  
Markarbeten  
Låghusen etapp1, 43 A-47 D fasadrenovering  
Höghusen etapp1, 3-9 balkonger och fasadmålning

## 2020

Låghusen etapp2, 37A-41D fasadrenovering  
Höghusen etapp2, 11-15 balkonger och fasadmålning  
Låghusen gårdsplanering etapp1, 43A-47D  
Höghusen 3-9 gårdsomdanning  
Parkering etapp1, rivning garage/nya carportar norra delen 37A-47D  
Låghusen etapp3, 31A-35D fasadrenovering  
Höghusen etapp3, 17-21, balkonger och fasadmålning

Från v.26 till v.33 (25 juni -18 augusti) så har FSS ej någon mottagningstid på tisdagar i föreningslokalen.

Ni får gärna ringa på 08-657 90 90 för hjälp eller frågor med era önskemål.

Välkomna på mottagningstiden igen  
från och med 20:e augusti  
kl 15.00-16.00!

Låghusen gårdsplanering etapp1, 37A-41C  
Höghusen 11-15, gårdsomdanning  
lordningsställande gemensam gårdslösning, orangeri, grillplats  
Låghusen etapp4, 27A-29C, fasadrenovering  
Höghusen etapp4, 23-25 balkong och fasadmålning  
Låghusen gårdsplanering etapp 3 31A-35D  
Höghusen 17-21, gårdsplanering  
Ny lekplats södra delen

## 2021

Parkering etapp2, rivning garage nya carportar södra delen  
lordningställande släntzon närmast höghus mot parkområde

### Balkonger/Uteplatser/Garage

Får ej användas som förråd.

Förråd att hyra finns i Hägernäs centrum, gamla Fyndinge.



**Behöver du en bomnyckel? (iLoqnyckel, deposition 500 kr)**

**Kontakta FSS 08-657 90 90**



Ekonomisk förvaltning

Nytt nummer!

010-177 59 00

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se). Box 6083 102 32 Stockholm

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

## Värt att repetera...

### Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borätsägare ska få en korrekt historik samt slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

### Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4.

Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

### Balkonginglasning och markis

Det är tillåtet att fritt välja leverantör så länge man följer de riktlinjer som gäller och lämna in en förändringsansökan (finns på föreningens hemsida). Det är även tillåtet att sätta upp markis och en ansökan måste göras till styrelsen.

Ansökningsblanketten finns på vår hemsida.

### Gäst- och boendeparkering

På våra p-automaterna finns en knapp för boendeparkering á 20 kr per dygn. Boendeparkeringstillstånd kostar 100 kr i engångskostnad och ansöks om hos vår förvaltare FSS eller på öppethusdagen. Tillståndet ska förnyas en gång om året.

Tillståndet + avgiftsbiljetten ger tillstånd för boende att parkera sin bil på platser som är skyltade "Avgift" till ett reducerat pris. Boendeparkering innebär att man:

- Ska vara boende och skriven på Flygkårsvägen.
- Har firmabil som man ibland behöver plats för. Intyg krävs.

Tillståndet kan t ex sökas av boende på Flygkårsvägen under tiden som man står i kö för en parkeringsplats eller om man tillfälligt har bil eller företagsbil.

### Barnvagnar mm i trapphusen

Allt som står i våra trapphus kommer att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.



### Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Den är på 2 r o k i port 19 och kan korttidshyras, enkelt utrustad med plats för 4 pers. Sängkläder och städning ingår ej. Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.

Kostnad: 300 kr per dygn för 2 pers. 500 kr per dygn för 4 pers. *Deposition 500 kr för iLoqnyckel kommer att tas ut för er som inte redan har en.* Kontakta Måniqua Lövegård, på mejl [styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se) eller på telefon 070-540 93 00 om du önskar hyra.

### Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

**Viktigt att veta:** TV-boxen samt fjärrkontrollen tillhör lägenheten och borätsägare är skyldiga att se till att det finns vid försäljning. Föreningen står ej för den kostnaden. Kontakta Telia på 90 200 om du behöver byta ut trasig utrustning. Uppge ditt personnummer.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.

### Lägenhetsbesiktning vid försäljning

Informera er mäklare om att föreningen alltid utför en lägenhetsbesiktning vid försäljning, detta för att säkerställa skicket och underhållet av föreningens egendom.

### Facebook

**Brf Flygaren1 för oss boende** är en sluten grupp som startades och drivs av en boende på Flygkårsvägen, är du boende, gå med i gruppen och ta del av det som händer i vår förening. OBS! Styrelsen är endast sporadiskt inne på sidan så det är inte rätt forum för konversation med oss i styrelsen!

### Öppettider

Vår förvaltare FSS har öppet på **TISDAGAR 15.00-16.00.**  
**Sommarstängt – öppnar åter i augusti.**

Dom träffas i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en bomnyckel mm eller bara ställa frågor.

### Kollektiv borättsförsäkring

Försäkringsnumret är 25-1378879-01 hos Trygg Hansa.

Störningsjouren

**08-568 214 00**

Söndag-Torsdag kl: 20.00-03.00 Fredag-Lördag kl: 20.00-04.00

Det är alltid den boende som stör som blir betalningsskyldig om föreningen drabbas av någon kostnad i samband med störningen, störning leder alltid till en anmodan.



### Matavfall

Föreningen riskerar att bli av med möjligheten att matsortera.

På grund av att det kastas vanligt hushållsavfall i behållaren för matavfall så riskerar vi att bli av med möjligheten till fortsatt sortering.

Den **gröna luckan** är endast till för matavfall och där ska man använda den bruna pappåsen som finns att hämta kostnadsfritt i våra soprum för returpapper.

### Sophantering

Installeringen av ny avfallshantering är på gång och detta arbete har dragit ut på tiden pga en elkabel som ställt till det. Nu är problemet löst och vi kommer inom kort att slutföra installationen enligt plan. Sprängningsarbeten kommer att ske fr o m den 9 juli.

### Säkerhetsdörr

Styrelsen arbetar med att teckna avtal med en leverantör för säkerhetsdörrar som kan erbjuda reducerat pris till oss. Mejla styrelsen om du är intresserad så får du mer info.

[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)

### Trädgårdsskötsel

Avtalet med MK Trädgård är avslutat och vår utemiljö sköts nu av företaget Crafttech.

### P-platser och Garage

Har du en p-plats eller ett garage som du inte längre behöver så hör av dig till styrelsen så bjuder vi på uppsägningsmånaden.

### Lägenhetsförsäljningar

6 lägenheter är klara för försäljning och fyra offerter från olika mäklare är inhämtade. Alla lägenheter kommer att publiceras på Hemnet varefter vi släpper dem till försäljning.

### Rökning

Vi har den senaste tiden fått in flera klagomål på att det röks både cigaretter och andra olagliga droger på balkonger, uteplatser och utanför våra portar.



Enligt den nya lagen om rökning så kommer föreningen införa rökförbud och ta bort alla askkoppar i anslutning till våra portar. Det är inte heller tillåtet att slänga fimpar på marken.

Enligt våra ordningsregler så ska man respektera sina grannar och visa hänsyn.

Anmodan och polisanmälan görs när det kommer till styrelsens kännedom.

**Visa ALLTID hänsyn när du grillar i närheten av dina grannar. Det är tillåtet att grilla med el- och gasolgrill.**

**Öppet hus!**  
**1:a helgfria måndagen i månaden i föreningslokalen**  
**18.30-20.00**  
Ej januari, juli och augusti.  
**Välkomna!**

Öppettider Grovsoprummen sommar 2019:  
Helgfria

**Tisdagar 8:30-14.00**

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar. Om soprummen är stängda så beror det på att det redan är fullt.

