



Föreningsstämman och extra föreningsstämma!

Ordinarie föreningsstämma

Kommer att äga rum den 14 juni 2018 kl 19.00 i föreningslokalen, Flygkårsvägen 4.

Fråga 1 De stadgeändringar vi behöver göra p g a ändrade lagkrav av § 4, 16, 21, 24, 28, 29 och 35.

Fråga 2 Uppdatering av föreningens ansvarsbilaga.

Fråga 3 Telia önskar montera en mobil basstation på vårt fastighetstak. Styrelsen önskar att medlemmarnas ja eller nej ska vara beslutande.

Utförligare information kommer i samband med kallelsen och delas ut i alla medlemmars brevlådor.

Föranmäl dig gärna på:
styrelsen@flygaren1.se

Extra föreningsstämma

Kommer att äga rum den 21 maj 2018 kl 19.00 i föreningslokalen, Flygkårsvägen 4.

Fråga att behandla är de stadgeändringar vi behöver göra p g a ändrade lagkrav samt en uppdatering av föreningens ansvarsbilaga.

Stadgeändringarna berör paragraferna 4, 16, 21, 24, 28, 29 och § 35 i föreningens stadgar.

Utförligare information kommer i samband med kallelsen och delas ut i alla medlemmars brevlådor.

Glöm ej att ta med giltig legitimation samt att varje lägenhet endast har en rösträtt!

På styrelsens agenda...

Styrelsen kan rapportera att vi för närvarande bl a arbetar med:

Föreningsstämman
Nödbelysning
Kameraövervakning
Renoveringsärenden
Parkeringar
Soppantering
Bygglovsansökningar
Granssamverkan

Styrelsen,
styrelsen@flygaren1.se

Björn Brolin, Ordförande
bjorn@flygaren1.se
Tel: 073-633 66 64
Teknisk förvaltning

Måniqua Lövegård,
Sekreterare
moniqua@flygaren1.se
Tel: 070-540 93 00
*Administration,
parkeringskö, gästlägenhet.*

Rebecka Blomstrand,
Styrelseledamot
rebecka@flygaren1.se
Tel: 070-872 74 56
Trädgård

Emil Lönneberg,
styrelseledamot
emil@flygaren1.se
Tel: 076-049 44 85

Bitte Eklund,
Styrelseledamot
bitte@flygaren1.se
Tel: 070-873 57 74
Ekonomi

**Alla medlemmar
hälsas välkomna.**



Valberedningen!

Ni som önskar engagera er och bidra med era värdefulla kunskaper till såväl styrelsearbete som övriga projekt är välkomna att kontakta valberedningen!

**Benny Odervång och
Rikard Blennar**
valberedningen@flygaren1.se

Hissrenovering

Nu börjar vi närma oss slutet och snart är alla hissar bytta.

Port 9 7 mars – 29 mars

Port 13 3 april – 23 april

Port 17 23 april – 22 maj

Med reservation för ändringar.

Tyvärr har vi redan haft problem med skadegörelse. Hissarna är en dyr investering som vi ska vara rädda om.

Tack för visad hänsyn och hjälp varandra under tiden stöket pågår!

Evakueringslägenhet

I samband med att vi byter hissarna så kommer vi att kunna erbjuda evakueringslägenhet för er som är **beroende** av hiss. Kontakta styrelsen i god tid på styrelsen@flygaren1.se eller på telefon 070-540 93 00.

Lägenhetsbesiktning vid försäljning

Informera er mäklare om att föreningen alltid utför en lägenhetsbesiktning vid försäljning, detta för att säkerställa skicket och underhållet av föreningens egendom.

Övervakningskameror

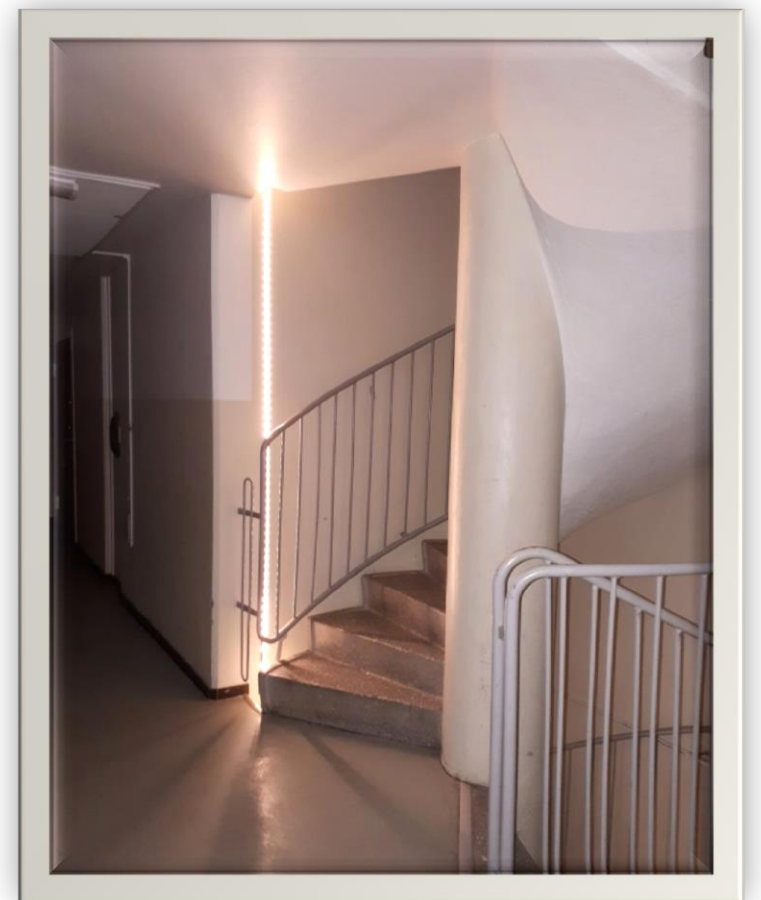
P g a det stök som varit i området så har föreningen köpt in övervakningskameror.



De kommer att användas vid behov på utsatta områden och enligt de lagar och regler som finns gällande övervakningskameror.

Nödbelysningen i höghusen

Arbetet med uppsättning av nödbelysning i alla trapphus pågår!



Vårt fina område!

Från och med v. 20 kommer vårt område att städas måndagar och torsdagar. Samtidigt kommer grovsoprummen att vara öppna även dagtid till stängning kl 20.00.

Är dom ej öppna så beror det på att det är fullt, respektera även att man inte får parkera sin bil framför dörrarna, då töms inte soprummen och vi tvingas hålla dem stängda.



Försäljning hyresrätter

Föreningen har sålt en lägenhet på 3,5 rok för 3 125 000 kr. Alla lägenheter som föreningen säljer förmedlas via mäklare och kommer att publiceras på Hemnet.

Projektledare

En projektledare har anlitats för att **se över** möjligheterna för föreningen att ha nedgrävda behållare för hushållssopor och matavfall. Regelverket är omfattande och vi hoppas kunna uppfylla alla kriterier.

I samband med detta projekt så kommer vi även att försöka få till fler antal p-platser samt renovera, bredda och snygga till de platser som redan finns.



Kör försiktigt i vårt område!
Med våren kommer också barnens spring och lek utomhus!



Ekonomisk förvaltning

Nytt nummer!

010-177 59 00

info@bblick.se. Box 6083 102 32 Stockholm

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

Värt att repetera...

Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borättsägare ska få en korrekt historik samt slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4.

Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

Balkonginglasning och markis

Det är tillåtet att fritt välja leverantör så länge man följer de riktlinjer som gäller och lämna in en förändringsansökan (finns på föreningens hemsida). Det är även tillåtet att sätta upp markis och en ansökan måste göras till styrelsen.

Ansökningsblanketten finns på vår hemsida.

Gäst- och boendeparkering

På våra p-automaterna finns en knapp för boendeparkering á 20 kr per dygn. Boendeparkeringstillstånd kostar 100 kr i engångskostnad och ansöks om hos vår förvaltare FSS eller på öppethusdagen. Tillståndet ska förnyas en gång om året.

Tillståndet + avgiftsbiljetten ger tillstånd för boende att parkera sin bil på platser som är skyltade "Avgift" till ett reducerat pris. Boendeparkering innebär att man:

- Ska vara boende och skriven på Flygkårsvägen.
- Har firmabil som man ibland behöver plats för. Intyg krävs.

Tillståndet kan t ex sökas av boende på Flygkårsvägen under tiden som man står i kö för en parkeringsplats eller om man tillfälligt har bil eller företagsbil.

Barnvagnar mm i trapphusen

Allt som står i våra trapphus kommer att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.

Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Den är på 2 r o k i port 19 och kan korttidshyras, enkelt utrustad med plats för 4 pers. Sängkläder och städning ingår ej. Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.

Kostnad: 300 kr per dygn för 2 pers. 500 kr per dygn för 4 pers. *Deposition 500 kr för iLoqnyckel kommer att tas ut för er som inte redan har en.* Kontakta Måniqua Lövegård, på mejl moniqua@styrelsen.se eller på telefon 070-540 93 00 om du önskar hyra.

Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

Viktigt att veta: TV-boxen samt fjärrkontrollen tillhör lägenheten och borättsägare är skyldiga att se till att det finns vid försäljning. Föreningen står ej för den kostnaden. Kontakta Telia på 90 200 om du behöver byta ut trasig utrustning. Uppge ditt personnummer.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.

Facebook

Brf Flygaren1 för oss boende är en sluten grupp som startades och drivs av en boende på Flygkårsvägen, är du boende, gå med i gruppen och ta del av det som händer i vår förening. OBS! Styrelsen är endast sporadiskt inne på sidan så det är inte rätt forum för konversation med oss i styrelsen!

Öppettider

Vår förvaltare FSS har öppet på **TISDAGAR 15.00-16.00**

Dom träffas i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en bomnyckel mm eller bara ställa frågor.

Samtidigt kommer även grovsoprummen att vara öppna.

Kollektiv borättsförsäkring

Försäkringsnumret är 25-1378879-01 hos Trygg Hansa.



Behöver du en bomnyckel? (iLoqnyckel, deposition 500 kr)
Kontakta FSS 08-657 90 90 eller Björn Brolin 073-633 66 64

Störningsjouren

08-568 214 00

Söndag-Torsdag kl: 20.00-03.00 Fredag-Lördag kl: 20.00-04.00

Det är alltid den boende som stör som blir betalningsskyldig om föreningen drabbas av någon kostnad i samband med störningen, störning leder alltid till en anmodan.

Trädgårdsdag

Söndagen den 20 maj
träffas vi vid
föreningslokalen
kl 10:00.

Kom och plantera
blommor, rensa ogräs
och plocka skräp
och gör vårt område
mer trivsamt.

Kl 12:00 bjuds det på
Korv, toasts, kaffe,
saft och kaka!

Alla är hjärtligt välkomna!



Grillsäsongen närmar sig!

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att alla har ett gemensamt ansvar över att följa ordningsreglerna.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar personligen för att gäster, inneboende och hantverkare som vistas i lägenheten och på föreningens område inte stör grannarna.

Alla boende ansvarar för att sköta ordning och städning i våra gemensamma utrymmen t ex tvättstuga, cykelrum, källare, soprum och i vår utemiljö.

Grillning på balkongerna och uteplats som tillhör lägenheterna får endast göras med el- och gasogrill ej med kol.

**Tänk på
brandrisken!!!**



Portkodsbyte kommer att ske i juni månad. Er nya kod får ni i er brevlåda.

Välkommen som ny medlem...

Vi önskar alla nya medlemmar välkomna till oss här på Flygkårsvägen. Föreningen håller "Öppet Hus" den första helgfria måndagen i varje månad mellan kl 18.30-20.00.

Kom gärna på en kopp kaffe och träffa styrelse och grannar.

Öppettider Grovsoprummen:

Helgfria

Måndagar 12.00-20.00

Tisdagar 15.00-16.00

Torsdagar 12.00-20.00

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar.

Om soprummen är stängda under dessa tider så beror det på att det redan är fullt.

Håll utkik!

**Utökade öppettider kan
förekomma i mån av plats!**

