



Föreningsstämman!

Brf Flygaren1 hade sin årliga föreningsstämma den 1 juni 2017 på Restaurang Ernesto.

Röstlängden blev 27 personer och alla var närvarande, inga fullmakter var inlämnade. Stämman leddes av mötesordförande Henrik Westman och då inga motioner var inlämnade så behandlades dagordningen samt de av styrelsen hänskjutna frågorna.

Fråga 1 berörde valberedningens arvode där styrelsen föreslog oförändrat 5 000 kr. *Stämman fastställde enligt styrelsens förslag.*

Fråga 2 berörde kollektivt bredband och styrelsen föreslog att få stämmans godkännande att teckna ett kollektivt avtal för bredband till alla lägenheter när nuvarande avtal går ut 2020. *Stämman fastställde enligt styrelsens förslag.*

Föreningsstämmoprotokollet finns inom kort tillgängligt på föreningens hemsida.

På styrelsens agenda...

Styrelsen kan rapportera att vi för närvarande bl a arbetar med:

- Försäljning av hyresrätter
- Renoveringsärenden
- Parkeringar
- Utemiljön
- Byte av nyckelsystem
- Sopphantering

Balkonginglasning

Som vi tidigare meddelat så har den första samarbetspartnern Profilglas meddelat oss att dom har gått i konkurs.

Föreningen har fått sin ansökan om bygglov beviljat från kommunen.

Ni har fått information i era brevlådor om vilka alternativ vi tagit fram. Det är givetvis tillåtet att fritt välja leverantör så länge man följer det riktlinjer som gäller och lämna in en förändringsansökan (finns på föreningens hemsida).



Det är nu även tillåtet att sätta upp markis och en ansökan måste göras till styrelsen. Ansökningsblanketten finns på vår hemsida.

Styrelsen, styrelsen@flygaren1.se

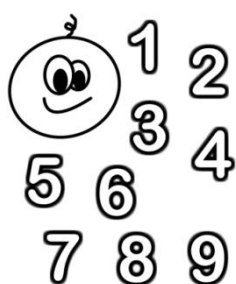
Björn Brolin, Ordförande
bjorn@flygaren1.se
Tel: 073-633 66 64
Teknisk förvaltning

Måniqa Lövegård,
Sekreterare
moniqa@flygaren1.se
Tel: 070-540 93 00
Administration,
parkeringskö, gästlägenhet.

Rebecka Blomstrand,
Styrelseledamot
rebecka@flygaren1.se
Tel: 070-872 74 56
Trädgård

Emil Lönneberg,
styrelseledamot
emil@flygaren1.se
Tel: 076-049 44 85

Bitte Eklund,
Styrelseledamot
bitte@flygaren1.se
Tel: 070-873 57 74
Ekonomi



Portkodsbyte

Portkodsbyte kommer att ske under juli månad.

Info om er nya kod har delats ut i era brevlådor.

Grannsamverkan

Claudia Wedemo som har varit föreningens samordnare för vår GRANN-SAMVERKAN har flyttat ifrån oss.

Vi efterlyser nu någon annan i föreningen som kan ta på sig uppdraget.

Är du intresserat: Kontakta styrelsen, arvode kan utgå.



Erbjudande till våra hyresgäster

På föreningsstämman 2016 klubbades att ett erbjudande till våra hyresgäster om att ombilda sin lägenhet till bostadsrätt skulle erbjudas. Erbjudandet har nu gått ut och ser ut som nedan...

Erbjudandet har sin grund i **varje lägenhets nuvarande marknadsvärde** med en rabatt som utgår ifrån mäklarvärdering och lägenhetens andelstal och blir således lika för alla lägenheter av samma typ. Två likadana lägenheter kan alltså värderas olika på grund av skicket men rabatten beräknas på samma andelstal i % och blir lika i kronor, vilket gör att det blir rättvist för alla.

Exempel

Stora tvåan i höghusen värderas till 1 995 000 - 93 900 kr = 1 901 100 kr

Stora tvåan i höghusen värderas till 1 895 000 - 93 900 kr = 1 801 100 kr

Tvåan i låghusen värderas till 1 895 000 - 89 700 kr = 1 805 300 kr

Tvåan i låghusen värderas till 1 795 000 - 89 700 kr = 1 705 300 kr

Marknadsvärdering

Tre mäklare värderar lägenheten och snittvärderingen sätter marknadsvärdet. Värderingarna kommer tidigast att starta i augusti månad.

Rabatt

Rabattsatsen är 300 tkr per andelsprocent. I tabellen nedan anges på vilken nivå rabatten skulle bli.

Typ	Andel	Yta	Rabatt	Typ	Andel	Yta	Rabatt
A	0.417	79.8	125 100 kr	G	0.307	56.0	92 100 kr
B	0.299	54.3	89 700 kr	H	0.310	56.7	93 000 kr
C	0.276	49.3	82 800 kr	J	0.438	84.2	131 400 kr
D	0.286	51.6	85 800 kr	K	0.472	91.5	141 600 kr
E	0.308	56.2	92 400 kr	L	0.486	94.6	145 800 kr
F	0.313	57.4	93 900 kr	M	0.311	56.8	93 300 kr

Lås

Föreningen är i full gång med övergången till låssystemet iLoq som är ett mer dynamiskt lås och som också ger fullständig spårbarhet på användande.

Förutom bommen kommer man att behöva deponera en iLoqnyckel vid hyra av föreningslokalen och gästlägenheten samt att grovsoprummen kommer göras tillgängligt för alla som har en nyckel.

Ni som har en bomnyckel kommer att kunna byta den mot en iLoq-nyckel utan förändring i deposition.

Ni som önskar ha en nyckel kan kvittera ut den mot en deposition på 500 kr i föreningslokalen på öppethusdagen eller via vår förvaltare FSS.



Värt att repetera...

Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borättsägare ska slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

Viktigt att veta: TV-boxen samt fjärrkontrollen tillhör lägenheten och borättsägare är skyldiga att se till att det finns vid försäljning. Föreningen står ej för den kostnaden.

Kontakta Telia på 90 200 om du behöver byta ut trasig utrustning. Uppge ditt personnummer.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.



Rökning är tillåten på våra balkonger men det får inte störa din granne och det är inte tillåtet att kasta ut fimpar på marken eller balkong/uteplats.

Visa ALLTID hänsyn när du grillar i närheten av dina grannar. Det är tillåtet att grilla med el- och gasolgrill.



Värt att repetera...

Barnvagnar mm i trapphusen

Allt som står i våra trapphus kommer att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.

Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4. Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

Föreningens fastighetsförsäkring

Bostadsrättstilläggsförsäkringen ingår för alla bostadsrättsägare. Vår kontaktperson heter Victor Lundmark och nås på telefon: 0910-160 60
Försäkringsnummer: 25-1151909-03

Projekt parkering!

Parkeringspoolen har upphört och alla lediga platser har fördelats ut. Det är fortfarande lång kö för er som önskar en 2:a parkering. Vi håller på att upphandla för projektet att påbörja arbetet med upprustning av befintliga platser, bredda vissa, måla linjer mm.

Vi arbetar även med plan B för att få till ytterligare platser, även här behöver vi gå via kommunen.

Vi har fört en dialog med Q-park och kommer till hösten att införa ett s k boendetillstånd.

Det innebär att:

Man ansöker om boendeparkerings-tillstånd och p-automaterna kommer att utökas med en knapp för boendeparkering á 20 kr per dygn.

Tillståndet + parkeringslappen ger tillstånd för boende att parkera sin bil på gästparkeringarna till ett reducerat pris. Gäst-och boendeparkering kommer att utökas med fler platser samt på fler ställen i vårt område.

En inventering av s k skrotbilar mm pågår, har du en plats och inte använder den enligt vår policy så kan ditt kontrakt komma att sägas upp. Därför uppmanar vi alla som har en p-plats och som inte använder den enligt föreningens policy att själv säga upp sin plats annars kan föreningen komma att göra det.

Utdrag ur Parkeringspolicyn...

Uthyrningsregler

Uthyrning kan göras till boende som uppfyller följande:

- Boende är person som är bostadsrättsinnehavare eller hyr lägenhet av bostadsrättsföreningen.
- Fordonet (bil, båt, motorcykel eller liknande), som nyttjar parkerings-/garageplats skall vara körbart. "Körbart" innebär en kombination av säsongspåställd-försäkrad-fungerande.
- Parkerings-/garageplats är till för fordon som används regelbundet.
- Lägenhetsinnehavaren skall vid uppmaning kunna styrka att han/hon äger/leasar, fordonet som parkeras på platsen.
- Missbruk av detta kan medföra uppsägning av kontraktet vilket då medför att parkerings-/garageplats återtas till föreningen.

Platser skall ej hyras ut till:

- Näringsverksamhet. Däremot kan en parkerings-/garageplats hyras ut till en boende som brukar en firmabil som också används som privatbil.
- Uppställningsplats för ej körbart fordon.
- Fordon som ej ryms inom platsens markering.
- Parkerings-/garageplats skall ej hyras ut till företag.

Se hela policyn på föreningens hemsida!



Ekonomisk förvaltning

08-408 040 30

info@bblick.se. Box 6083 102 32 Stockholm

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

Hissarna!

Hissrenoveringen är nu klar i port 3, 11, 15, 19, 21, 23 och 25. Allt har gått bra och enligt plan och vi avser fortsätta under hösten 2017 och 2018 med de fem som återstår.

Tidsplan meddelas så snart den är klar.

Tack för visad hänsyn och hjälp varandra under tiden stöket pågår!

Evakueringslägenhet

I samband med att vi byter hissarna så kommer vi att kunna erbjuda evakueringslägenhet för er som är **beroende** av hiss. Kontakta styrelsen i god tid på styrelsen@flygaren1.se eller på telefon 070-540 93 00.

Stort tack till alla som ställde upp och gjorde vårt område fint på vårens TRÄDGÅRDS DAG!



Föreningslokalen

Föreningslokalen har nu fått nya utemöbler på vår fina altan samt nya och fler bord inomhus och en ny dammsugare.

Eventuellt kommer vi till hösten även att belysa altanen.

Deposition 500 kr för iLoqnyckel kommer att tas ut för er som inte redan har en.

Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Den är på 2 r o k i port 19. Kan hyras max 7 dagar, enkelt utrustad med plats för 4 pers. Sängkläder och städning ingår ej.

(Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.)

Kostnad:

300 kr per dygn för 2 pers.

500 kr per dygn för 4 pers.

Deposition 500 kr för iLoqnyckel kommer att tas ut för er som inte redan har en.

Kontakta Måniqua Lövegard, på mejl moniqua@styrelsen.se eller på telefon 070-540 93 00 om du önskar hyra.

Värt att repetera...

Semester-stängt

Öppettider!

Vår förvaltare FSS har öppettider på **TISDAGAR 15.00-16.00**

Dom träffas i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en bomnyckel mm eller bara ställa frågor.

Samtidigt kommer även grovsoprummen att vara öppna.

Välkomna!

Tyvärr har vi haft en del problem med råttor i vårt område.

Vi måste fortfarande bli bättre på att sortera våra sopor och respektera de regler som gäller för t ex grovsoprummet och matsorteringen! Skräp ska vara i papperskorgarna och inte utanför!



Öppettider Grovsoprummen:

Helgfria

Måndagar 18.30-20.00

Tisdagar 15.00-16.00

Torsdagar 18.30-20.00

I mån av att det finns plats i containrarna så är soprummen även öppna dagtid: fredagar 11.00-13.00.

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar.

Håll utkik!

Utökade öppettider kan förekomma i mån av plats!

Välkommen som ny medlem...

Vi önskar alla nya medlemmar välkomna till oss här på Flygkårsvägen. Föreningen håller "Öppet Hus" den första helgfria måndagen i varje månad mellan kl 18.30-20.00. Kom och träffa styrelsen och grannar.

