



Infobrev...

2016-06-29 Nr: 2



2

Juni 2016
Torsdag

Förenings
stämma
Kl 19.00

På styrelsens agenda...

Styrelsen kan rapportera att vi för närvarande arbetar med hissarna, renoveringsärenden, storstädning av trapphusen, parkeringar, sophantering, balkonginglasning och årsmötesfrågorna m m.

Ordinarie Föreningsstämma

Föreningens ordinarie stämma hölls den 2 juni kl 19.00 på restaurang Ernesto. Protokollet finns inom kort på vår hemsida flygaren1.se. Tack till alla medlemmar som närvarade!

Se bl a utfallet av motioner och styrelsens frågor:

- * Avseende: Att få köpa till mark i anslutning till befintlig uteplats
- * Förslag inglasning av balkonger
- * Förslag att sälja hyresrätter till befintliga hyresgäster

Vi hälsar styrelsens nya medlemmar **Emil Lönneberg** och **Bitte Eklund** välkomna!



Hissarna

Styrelsen har tagit beslut på att samtliga hissar kommer att bytas under en 3-årsperiod. Det blir en modell med självstängande dörrar.

Evakueringslägenhet

I samband med att vi byter hissarna så kommer vi att kunna erbjuda en evakueringslägenhet för dem som är beroende av hiss.

Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Samma lägenhet som ovan kommer att kunna hyras som gäst-/övernattningslägenhet då den inte behövs för evakuering. Den är på 2 r o k i port 19. Kan hyras max upp till 7 dagar, enkelt utrustad med plats för 4 personer.

Sängkläder och städning ingår ej. Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.

Kostnad 300 kr per dygn för 2 personer, 500 kr för 4 personerna, 1 000 kr i deposition.

Kontakta Måniqua Lövegård, moniqua@styrelsen.se eller på 070-540 93 00 om du önskar hyra.



Storstädning

Under v. 26 kommer trapphusen, tvättstugorna, källargångarna och föreningslokalen att storstädas samt fönster kommer att putsas.

Vänligen håll trapphusen fria för att underlätta städningen!

Markförsäljning

Styrelsen kommer för närvarande inte att gå vidare med planerna på att sälja delar av föreningens mark.

Borätsrenoveringar - Ska du renovera din borätt?

Tänk på att alltid ansöka till styrelsen genom att fylla i blanketten "Förändring av borätt" innan du påbörjar din renovering.

Det är inte tillåtet att t ex byta sin ytterdörr, ändra vatten- och avloppsanlutningar, flytta väggar mm utan styrelsen godkännande.

Se föreningens stadgar, på vår hemsida under "**Blanketter**" finns all information du behöver för att se fördelningen mellan bostadsrättsägarens ansvaret och föreningens ansvar.

Kontakta alltid vår förvaltare eller styrelsen om du är osäker.

Aktuell kontaktinfo finns i våra portar.

Portkodsbyte

Den 1 juni byttes alla portkoder, alla boende har blivit informerade om sin nya portkod via information i sin brevlåda.

För allas trygghet så ska koden inte spridas till obehöriga.



Trevlig sommar!



Friheter, skyldigheter och rättigheter

Vi hanterar mängder med samtal som rör hur man uppfattar vad man får göra och vad man inte får göra. Våra stadgar och ordningsregler beskriver de flesta frågor som kan uppkomma och dessa finns upplagda på vår webb, www.flygaren1.se.

En del personer pekar på någon granne som inte följer reglerna och använder det som argument för att också få bryta mot regelverket. Men tyvärr blir två fel inte ett rätt. ☺

Vi kommer successivt att informera och anmoda om sådant som bryter mot våra stadgar och ordningsregler. Nedan förtydligar vi några av dem ytterligare.

Balkonger

Det är **inte** tillåtet att:

- Hänga blomlådor eller annan dekoration på utsidan av balkongen.
- Måla väggarna eller den ovanliggande plattan oavsett färgval.
- Sätta upp fasta installationer som kräver åverkan (ex borring) i fasad, balkongräcke eller golv-/tak- plattan.
- Sätta upp saker på balkongräcke eller fasad som kan ramla ner och skada någon.

Utemiljö

Det är **självlklart tillåtet** att nyttja våra gemensamma grönytor för lekar och aktiviteter, men...

- Det måste städas upp när man är klar. Leksaker, cyklar, pooler, studs mattor, rutschkanor m m måste stivas undan vid aktivitetens slut och placeras på en yta man själv förfogar över.
- Om någon skadas på leksaker som ställts ut på våra allmänna ytor kan den som äger utrustningen bli personligt ansvarig, men även vi i styrelsen om vi inte agerar. (<http://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Artiklar-/Studs-mattor-i-samfalligheter1/>)
- Vår förvaltare av utomhusmiljön kan inte utföra sitt åtagande att klippa gräset om det står saker i vägen.

Uteplatser

- Det är **inte** tillåtet att "äga åt sig" mer mark genom att öka uteplatsens storlek oavsett vad som är orsaken. Styrelsen kan fatta beslut om att förändra möjligheten att förfoga över en större yta men det kommer aldrig att fattas individuellt utan kommer i så fall gälla alla för den typ av uteplats som det berör.
- Vill du förbättra din uteplats med ny färg eller nya bräder. **Hör av dig till oss i styrelsen först!!**

Värt att repetera...



Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borätsägare ska slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

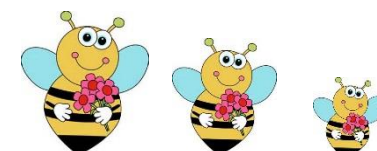
Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare inom kort kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

Viktigt att veta: TV-boxen samt fjärrkontrollen tillhör lägenheten och borätsägare är skyldiga att se till att det finns vid försäljning. Föreningen står ej för den kostnaden.

Kontakta Telia på 90 200 om du behöver byta ut trasig utrustning. Uppge ditt personnummer.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckel-taggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.



TÄVLING!!! Hur många av mig kan du hitta???

Vinn en fri dygnshyra av föreningslokalen för din nästa fest eller bjud in dina grannar på en trevlig kväll!

Skriv antalet på en lapp tillsammans med namn, lägenhetsnummer och telefonnummer. Lämna lappen i föreningens brevlåda senast den 15 juli. Vinnaren kontaktas av styrelsen och presenteras i nästa Infoblad! **Lycka till!**

Styrelsen drar 3 st vinnare, max en vinst per lägenhet. Styrelsen med familjer får inte delta.

Nerskräpning

Vi ansvarar själva för hur vårt område är. Det är vi som bor här som äger både husen och marken tillsammans. Ingen annan. Därför är det synd att vi inte klarar av att hålla rent efter oss bättre och kostnaden för renhållning drabbar oss alla.

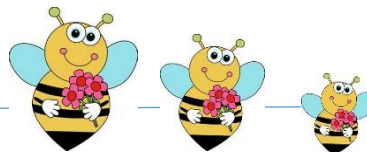
- Hjälptill att visa gott exempel, städa upp skräp om det inte kräver för mycket ansträngning, och prata med dina barn. Det här kan bara förändras om vi alla vill det.
- Grovsoprummet är en förmån som vi har. Det är engagerade boende som hjälper till med att hålla öppet. Skulle det råka vara stängt under en tid som det skulle varit öppet så innebär det inte att man får parkera skräpet utanför. De som hämtar containern har inte i sin uppgift att ta undan sådant skräp och kan välja att åka hem utan att byta containern om de inte kan backa in.

Rastning av hundar

- En del tar sina hundar och rastar dem på innergården. På sina ställen är det så omfattande så att gräset och fasader inte längre mår bra på ganska lång tid. Därför ber vi alla hundägare att försöka komma iväg med hunden till skogsbrynet innan ni låter dem komma till.
- Hundrastgården kan bara bli verklighet med fler engagerade än vi i styrelsen.

Respekt mot varandra

Vi tycker olika, det är inte så svårt att förstå. Men det som upplevs som besvärande av den ene kan ibland vara enkelt att tillmötesgå för den andre. Då kan det vara bättre att vara omtänksam, än att hävda sin rätt och träta.



Akta våra barn!

Nu har sommarlovet börjat och våra barn och ungdomar är ute på våra gårdar "alla" tider på dygnet.

Var extra uppmärksam och kör sakta innan olyckan händer.

Hastighetsmätaren får gärna stanna på 10-20 km/tim.



Belysning på gångstigen!

Den nya belysningen på gångstigen mellan föreningslokalen och Sippvägen är nu på plats, till glädje för framför allt alla hundägare i området, tack vare frivilliga boende i föreningen.

Styrelsen har även kontaktat kommunen och uppmuntrat dem att sätta upp ett par stolpar till då resten av stigen inte ligger på Flygarens mark utan tillhör kommunen.

Stort TACK till alla som gjort detta möjligt!

Fotbolls-EM

I mån av tid så kommer några boende att hålla föreningslokalen öppen för att gemensamt se finalmatcherna på storbilds-TV.

Vi kommer att annonsera dessa tillfällen i portarna. Välkomna!



Värt att repetera...



Barnvagnar mm i trapphusen

I samband med styrelsens arbete med brandskydd så kommer allt som står i våra trapphus att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.

Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4. Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

Föreningens fastighetsförsäkring

Bostadsrättstilläggsförsäkringen ingår för alla bostadsrättsägare. Vår kontaktperson heter Victor Lundmark och nås på telefon: 0910-160 60
Försäkringsnummer: 25-1151909-03





Ekonomisk förvaltning

08-408 040 30

info@bblick.se

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

Parkeringar

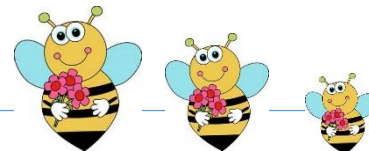
Som vi tidigare meddelat så arbetar styrelsen med parkeringsfrågan här på Flygkårsvägen. Under hösten planeras för en utbyggnad av parkeringsplatser i området. För att kunna göra detta på ett smidigt sätt har vi för stunden stoppat tilldelningen av 1:a handskontrakt på parkeringsplatser.

Tillsviare så kommer alla lediga parkeringsplatser att tillfalla en så kallad "parkeringspool". I stället för att alltid behöva ställa sig på gästparkeringen och betala 40 kr/dygn så kan man köpa ett tillfälligt parkeringstillstånd för 100 kr/mån och får då stå på platserna i "poolen" i mån av plats. Antalet platser är begränsat och poolkort har erbjudits till dem som idag står i parkeringskön.

När vi är klara så kommer det att bli fler ordinarie platser, boendeparkering för dem som endast har bil ibland till en billigare peng än att stå på gästparkeringen samt eventuellt fler elplatser.

Styrelsen hoppas på förståelse för att detta kan medföra att det blir lite stökigt under tiden men det kommer att tillföra fler och större p-platser när arbetet är utfört. De platser som kommer att beröras mest av stöket är 105-195.

Mer info kommer till alla berörda när arbetet startas.

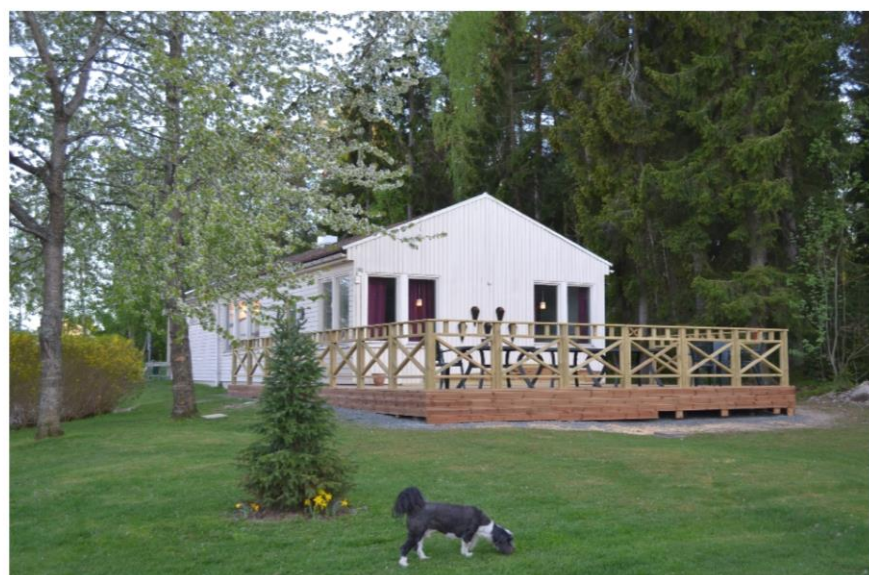


Trädgårdsdag och Terrasbygdag.

Tack alla som var med och trotsade vädret på vårens städdag!

Nu är även vår nya terrass vid föreningslokalen klar. Den har byggts av frivilliga boende i föreningen.

Ett jättestort tack till alla som hjälp till!



Helgfria

Måndagar 18.30-20.00

Torsdagar 18.30-20.00

Öppettider Grovsoprum

I mån av att det finns plats i containrarna så är soprummen även öppna dagtid: Onsdagar 7.00-11.00 och fredagar 11.00-13.00

Övriga öppettider kan förekomma, håll utskick...

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar.

Matavfallssortering

Det **GRÖNA** inkasten är avsedda för våra matavfall. För att detta ska fungera optimalt är det viktigt att man kastar rätt avfall i rätt lucka. Bruna påsar finns att hämta i områdets grovsoprum på ordinarie öppettider samt i föreningslokalen på Öppethusdagen. Föreningen fyller på när det tar slut.



Balkonginglasning....

Efter sommaren kommer balkong-gruppen att gå ut med en **enkät** för att se hur många som på riktigt är intresserade av att glasa in sin balkong/uteplats.

Då presenteras förslag, leverantörer och priserna för de olika alternativen för att man lätt ska kunna ta ställning.



Arbetet är omfattande bl a för att det krävs olika bygglov för balkonger och uteplatser samt att detta måste tas på en extra stämma.

Välkommen som ny medlem...



Vi önskar alla nya medlemmar välkomna till oss här på Flygkårsvägen. Föreningen håller "Öppet Hus" den första helgfria måndagen i varje månad mellan kl 18.30-20.00. Kom och träffa styrelsen och grannar.

