

Policy och riktlinjer för uthyrning av parkerings-/garageplatser till boende i Brf Flygaren1

Målsättning

Samtliga boende i **Brf Flygaren1** skall ha möjlighet att få en parkeringsplats så snart som möjligt t ex i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare. Därför behöver föreningen en policy och riktlinjer för uthyrning av parkerings-/garageplatser som ger möjlighet att nå det målet. Policyn skall motverka köbildning genom att parkerings-/garageplatser inte kan hyras av andra än boende, samt att parkerings-/garageplatser inte hyrs ut för näringsverksamhet, t ex att en boende hyr flera parkerings-/garageplatser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

Föreningen har 200 parkeringsplatser, 6 el-platser, 56 garage, avgiftsbelagda gästparkeringar, ett begränsat antal platser för hemtjänstbilar samt platser för korttidsparkering (10 min) vid hämtning/lämning i anslutning till dagisverksamhet.

Avgiften för parkerings-/garageplatser debiteras i förskott på hyresavin.

Grundregeln är max en parkering och/eller ett garage per boende.

BRF Flygaren1 upprättar hyresavtal gällande parkerings-/garageplatser och till dessa avtal bifogas denna policy. Hyrestagaren är skyldig att intyga att man förstår och respekterar de parkerings-/garageplatsregler som gäller. Vid missbruk av de parkerings-/garageplatsregler som gäller kan föreningen omedelbart säga upp kontraktet att gälla fr o m närmast kommande månadsskifte.

Anmälan parkerings-/garageplatser

Man ställer sig i kö genom att skicka e-post eller ringa till den styrelsen utsett att sköta administrationen, se anslag i våra entréer eller på föreningens hemsida. Bifoga handikapptillstånd för förtur.

RIKTLINJER - Kösystem

- Blir en plats ledig så tillfrågas den högst upp på listan.
- Det är separata köer för p-plats och garage.
- Om en boende tackar ja till en första parkerings-/garageplats kan han/hon åter ställa sig i kö till ytterligare en plats.
- Man kan tacka nej till ett erbjudande och behålla sin plats i kön.
- Det är en (1) månads ömsesidig uppsägning av parkerings-/garageplatser.
- Alla boende köar på samma villkor, inga förturer medges, förutom till boende med giltigt handikapptillstånd.
- Om det finns lediga platser och ingen står i kö är det möjligt att hyra ytterligare en plats tills ny boende ansöker om plats. Dessa platser hyrs enbart ut på korttidskontrakt, vilket innebär att **Brf Flygaren1** kan säga upp kontraktet att gälla fr o m närmast kommande månadsskifte.
- Den som hyrt på korttidskontrakt längst blir först uppsagd.

Andrahandsuthyrning

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet kan man behålla sin parkerings-/garageplats och låta andrahandsgästen hyra den till samma avgift som man själv blir debiterad på hyresavin. Det är alltid lägenhetsinnehavaren som är ansvarig mot föreningen att betala avgiften samt att andrahandshyresgästen följer de parkerings-/garageplatsregler som gäller.

Det är inte tillåtet att:

- Själv hyra ut sin parkerings-/garageplats till annan än boende eller andrahandshyresgäst i **Brf Flygaren1**.
- Hyra ut sin parkerings-/garageplats till en högre avgift än den man själv blir debiterad på sin hyresavi.
- Tvätta bilen (Miljöhänsyn) på parkeringsplatsen eller i garaget eller inom föreningens område.
- Använda parkerings-/garageplatsen som förråd eller att förvara brand- och miljöfarliga föremål.
- Missbruk av ovanstående kan medföra uppsägning av kontraktet, fr o m närmast kommande månadsskifte, vilket då medför att parkeringsplatsen/garaget återtas till föreningen.

Handikapplatser

Vår förening har inga handikapplatser. Har man handikapptillstånd ställer man sig i parkerings-/garageplatskön som alla andra, föreningen tillämpar dock förtur för personer med giltigt handikapptillstånd och man kan bli prioriterad att få en plats så nära sin bostad som det vid tillfället är möjligt.

Hemtjänstbilar

Föreningen har platser uppskyltade för hemtjänstbilar, dessa platser är endast avsedda för bilar där det tydligt framgår att de tillhör något seriöst hemtjänstföretag. Dessa platser har tidsbegränsning.

Gästparkering

Dessa är tydligt uppmärkta med antingen p-skiva eller mot avgift. Dessa platser är avsedda för de boendes gäster. Ingen parkering får ske utanför de markerade platserna.

Elplatser

Föreningen har som mål att kunna erbjuda fler elplatser. Boende med elbil prioriteras i kön till elplatserna.

Uthyrningsregler

Uthyrning kan göras till boende som uppfyller följande:

- Boende är person som är bostadsrättsinnehavare eller hyr lägenhet av bostadsrättsföreningen. Notera, att som boende räknas inte lokalhyresgäst.
- Fordonet (bil, båt, motorcykel eller liknande), som nyttjar parkerings-/garageplats skall vara körbart. "Körbart" innebär en kombination av säsongspåställd-försäkrad-fungerande.
- Parkerings-/garageplats är till för fordon som används regelbundet.
- Lägenhetsinnehavaren skall vid uppmaning kunna styrka att han/hon äger/leasar, fordonet som parkeras på platsen.
- Missbruk av detta kan medföra uppsägning av kontraktet vilket då medför att parkerings-/garageplats återtas till föreningen.

Platser skall ej hyras ut till

- Näringsverksamhet. Däremot kan en parkerings-/garageplats hyras ut till en boende som brukar en firmabil som också används som privatbil.
- Lokalhyresgäster.
- Uppställningsplats för ej körbart fordon.
- Fordon som ej ryms inom platsens markering.
- Parkerings-/garageplats skall ej hyras ut till företag.

Hyreskontrakt

- Upphör automatiskt om personen som kontraktet står på inte längre är boende i föreningen, t ex vid flytt från föreningen. En parkerings-/garageplats följer aldrig med vid överlåtelse av bostadsrätt.
- Sammanboende personer kan hyra varsin plats förutsatt att man innehar varsin körbart fordon.
- Personer som hyr parkerings-/garageplats kan när som helst byta parkerings-/garageplatser med varandra. Detta påverkar inte en eventuell kö. Kontrakten måste dock omgående skrivas om.

Avslutande av kontrakt

- I samband med att ett kontrakt upphör skall parkerings-/garageplats omgående tömmas och nycklarna lämnas till den som styrelsen vid tillfället har utsetts.
- Om parkerings- och garageplats inte töms så debiteras den som kontraktet stått på en dagavgift á 500 kr fr o m dag ett (1) efter kontraktets upphörande. Fr o m dag tio (10) kan föreningen tömma parkerings-/garageplatsen, kostnaden debiteras kontraktssinnehavaren.
- Om betalning enligt punkt ovan inte görs hanteras det på samma sätt som utebliven hyresinbetalning.

Parkeringsövervakning

För allas trevnad så har föreningen avtal med parkeringsbolag att sköta parkeringsövervakning.

Undantag

Styrelsen kan fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan t ex vara om en stor mängd parkerings-/garageplatser är outhyrda.