

Infobrev

Stämma

Den ordinarie årsstämman kommer att hållas den 4 juni kl 19.00 på restaurang Ernesto. Kallelse och årsredovisning för 2014 kommer 2-4 veckor innan stämman.

Andrahandsuthyrning

Enligt föreningens stadgar så skall all andrahandsuthyrning av bostadsrätter godkännas av styrelsen. Vi uppmanar samtliga boende kontrollera att stadgar följs. I de hyresrätter som föreningen äger är det av stor vikt att den som står som ägare till förstahandskontraktet också är den som bor i lägenheten

Felanmälan

Svefabs felanmälan skall och kan användas dygnet runt. Felanmälingarna registreras och hanteras enligt prioriteringsordning. Där felanmälan är av så pass allvarlig karaktär att det är fara för fastighet eller människoliv så kommer SVEFABs jour aktiveras. Ett undantag från detta är tvättstugor. I händelse av att tvätt fastnar i tvättmaskin eller torktumlare så kan jourcen kontaktas.

Som med all felanmälan där orsaken till felet beror på åverkan så kommer den att faktureras den som orsakat skadan.

Tvättstugor

Med tanke på ovan nämnda så har styrelsen under året påbörjat utbyte av gamla tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Arbetet kommer fortlöpa under våren och målet är att bli klar under sommaren. Nya maskiner förbrukar betydligt mindre energi samt är mera driftsäkra. Detta kommer minska antalet jourutryckningar.

Gemensamma utrymmen

Det är inte tillåtet att använda föreningens gemensamma utrymmen som förråd! Saker som lämnats på gemensamma ytor kommer att tas bort av föreningens förvaltare och återfås inom två veckor mot avgift. Därefter kasseras sakerna och de ökade kostnaderna för sophantering kommer att belasta alla boende i föreningen.

Brandvarnare

För några år sedan utförde SBC kontroll och installation av brandvarnare hos alla hyresgäster. Saknas det brandvarnare i en hyresrätt ska hyresgästen genast meddela SVEFAB. Bostadsrättsägare ansvarar själva för att brandvarnare finns i lägenheten. Generellt ska det finnas 1st brandvarnare i tvåor och 2 st i fyror. Både hyresgäster och bostadsrättsinnehavare ansvarar för att kontrollera funktionen och vid behov byta batterier.

Förebygg skador!

Vattenskador förekommer allt för ofta i vår förening. Den vanligaste orsaken i badrum är

läckage mellan golvetts tätskikt och golvbrunnen. Kontrollera regelbundet att mattan inte har släppt från golvbrunnen. Brf-innehavare ska i god tid innan renoverings- och ändringsarbeten påbörjas i badrum ansöka till styrelsen för godkännande. Innehavaren bifogar skiss eller ritning med mått där det tydligt framgår vilka förändringar som planeras. Arbete får inte påbörjas utan styrelsens medgivande. Blankett finns på hemsidan. El och VVS installationer ska göras av auktoriserade företag. Det är förbjudet i lag att själv göra elinstallationer.

Värmepumpar låghus

Föreningen äger värmepumparna i låghusen och ansvarar för service som utförs en gång om året på våren. Separat infobrev kommer gå ut till berörda.

För att en värmepump skall fungera optimalt så finns det vissa skötselöreskrifter som behöver följas. Vissa av dessa kan enkelt utföras av den boende löpande. Tex.

kontrollera/rengör filter. Kontrollera att spjäll till både kök och badrum är uppvidet och rengöra det. Instruktionsboken/manualen ska finnas under frontpanelen.

Under servicen som föreningen står för så kommer även systemet att kontrolleras ifall det innehåller luft. Ni som vet att ni har onormalt ljud från radiatorer eller värmepump får gärna meddela detta vid ankomst eller mejla det redan nu till johan@flygaren1.se

Sammanfattningsvis håll koll på:

- Filtret
- Tryck i pannan
- Onormala ljud
- Om någon larmkod syns i fönstret kolla upp det i manualen, felanmäl på Svefab.com

Städdag/Trädgårdsdag

Städdag kommer att hållas den 19 april kl 10-16. Soprummen kommer att vara öppna och en extra container är beställd.

Avfall

Nu är det snart dags för vårens mobila insamling av farligt avfall. Att lämna farligt avfall på rätt ställe är väldigt viktigt. Det farliga avfallet som samlas in tas om hand så att de olika delarna/ämnena kan återvinnas. **Farligtavfallbilen** finns i Hägernäs återvinningscentral (Flygbacken) på lördag **18 april kl 12.00-13.00**.

Från 1 april byter kommunen entreprenör för sophämtning, det blir Ragn Sells istället för SITA. Matavfall och hushållsopor hämtas med samma biogasbil och har två olika fack. Startkit för matavfallssortering levereras i april av Ragn Sells och kan hämtas i föreningslokalen. Separat info kommer när vi har fått besked om leveransdatum. Varje soprum kommer att utökas med ett mindre sopnedkast märkt "Matavfall".

Öppet Bus

Första fredagen varje månad, kl 18.30, är föreningslokalen bokad för boendeaktivitet, vanligtvis i form av knytkalas. Alla boende på Flygkårsvägen är välkomna!

Obs! Långfredagen den 3 april är öppet bus inställt och lokalen är uthyrd för privat bruk.

Styrelsen