

Ansökan om **ANDRAHANDSUTHYRNING**

Se Brf Flygarens stadgar 4 § och 10 § samt se information på baksidan.

Lägenhetsinnehavare/ägare

Namn	_____		
Nuvarande adress	_____	Lgh nr	_____
Adress under uthyrningstiden	_____		
Personnr	_____	Tel nr	_____
E-post	_____		

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn	_____		
Nuvarande adress	_____		
Personnr	_____	Tel nr	_____
E-post	_____		
Referenser	_____		

Önskar hyra ut i andrahand under perioden: Fr. o. m. _____ T. o. m. _____

Skäl för uthyrning: _____

Fortsätt på baksidan vid behov...

Intygar härmed att jag tagit del av samt godkänt alla delar i denna ansökan.

Underskrift Lägenhetsinnehavare/ägare

Namnförtydligande

BESLUT

Ansökan

beviljad

avslagen

Ansökan

beviljad, dock begränsas uthyrningstiden till den _____

Ansökan

beviljad, dock med följande förbehåll, se skäl för beslut

Skäl för beslut: _____

Ort och datum _____

Brf Flygaren1

Namnförtydligande

Med den här blanketten begär du hyresvärdens samtycke. Om hyresvärden avslår ansökan kan du gå vidare till hyresnämnden. Du måste då kunna bevisa att du har "beaktningsvärda skäl". Hyresvärden kan ändå motsätta sig detta om hyresvärden kan visa på att det finns anledning till detta.

Om du hyr ut din bostad utan hyresvärdens samtycke riskerar du att bli av med ditt kontrakt.

Det är du som ansvarar för den du hyr ut till i andrahand. Sköter han/hon sig inte riskerar du att bli av med ditt kontrakt. Skadas lägenheten blir du betalningsskyldig.

- Brf Flygarens stadgar 4 §

- Avgift för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av samma prisbasbelopp som ovan. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

- Brf Flygarens stadgar 10 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen.

- Regler för andrahandsuthyrning i Brf Flygaren1.

- Brf Flygaren1 godkänner endast andrahandsuthyrningar tolv (12) månader i taget, därefter ska ny ansökan göras. Lägenhetsinnehavare/ägare ansvarar för att ny ansökan görs i god tid.
- Hyran/avgiften betalas av hyres- bostadsrättsinnehavaren. Andrahandshyresgästen betalar till hyres- bostadsrättsinnehavaren.
- Hyresvärden kan komma att kolla referenser samt med kronofogden att andrahands- hyresgästen inte finns registrerad i samband med betalningsförelägganden eller handräkning (avhysning) samt med tingsrätten om det finns några registrerade domar.
- Ett skriftligt kontrakt ska upprättas mellan hyres- bostadsrättsinnehavaren och andrahandshyresgästen. Undertecknad kopia ska lämnas till hyresvärden.

Värt att tänka på!

Tänk på att det finns lagar som skyddar andrahandshyresgästen. Om det inte framgår av kontraktet kan du inte bryta ett tidsbestämt kontrakt i förtid om du kommer hem tidigare än beräknat.

Andrahandshyresgästen har alltid rätt att komma ur kontraktet med tre (3) månaders uppsägning.

Om hyrestiden är längre än nio (9) månader måste du säga upp andrahandshyresgästen med tre (3) månaders varsel – även när det gäller en bestämd hyrestid.

Skriv en förteckning, som ni båda undertecknar, över inventarier samt eventuella skador i lägenheten.

Om hyrestiden överstiger två år utfäster sig hyres- bostadsrättsinnehavaren att med andrahandshyresgästen träffa avtal om avsägande om besittningsskydd enl 12 kap 45§ Jordbalken. Detta avtal skall godkännas av hyresnämnden. Hyres- bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att giltigheten för det upprättade hyresavtalet blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avsägande av besittningsskydd.

Skäl för uthyrning (fortsättning från föregående sida): _____
