

# Infobrev

---

## På styrelsens agenda

Styrelsen kan rapportera att vi för närvarande bl a arbetar med föreningens budget, parkeringar och parkeringskän, föreningslokalen, hissarna m m.

Lägesrapport stämningen: Kärande förlorade på alla punkter i Tingsrätten. Han ska stå för alla kostnader men kärande har lämnat in en överklagan till HD, HD har avslagit hans resningsansökan. Styrelsen avslutar ärendet tills om eller när det tas upp igen.

## Föreningens ekonomi

Styrelsen arbetar just nu med föreningens budget för 2016 och vi jobbar intensivt med att sänka föreningens utgifter, prioritera, förbättra och effektivisera på alla områden. Det börjar nu ge resultat och ekonomin i Brf Flygaren blir bättre och bättre för varje år, detaljer redovisas som vanligt på föreningsstämman.

## Föreningens förvaltning

**Fr o m 2016-01-01** kommer föreningens att förvaltas av följande förvaltare:

<b>Byggnad, Teknik och Administration</b>	= FSS, Förvaltning Service och Snickeri - Ny
Ekonomi	= Bredablick – Samma som tidigare
Mark	= MK Trädgård – Samma som tidigare

Kontaktuppgifter kommer att finnas på föreningens hemsida samt i alla entréer.

## Föreningens fastighetsförsäkring

Folksam är uppsagt och ny fastighetsförsäkring är tecknad med Trygg Hansa att gälla fr o m 2015-11-01. Bostadsrättstilläggsförsäkringen ingår för alla borätsägare.

Telefonnr: Vår kontaktperson heter Victor Lundmark och nås på telefon 0910-160 60

Försäkringsnummer: 25-1151909-03

## Portdispayer

Arbete har påbörjats med att byta ut alla trasiga portdispayer.

## Tvättmaskin

Ny tvättmaskin är beställd till tvättstugan i port nr 9.

## Trädfällning

MK Trädgård håller på med trädfällning i vårt område och det förväntas bli klart innan årets slut.

## Glöggmingel 12 december

Styrelsen hälsar alla boende på Flygkårsvägen välkomna till vår nymålade föreningslokal på glögg och pepparkakor. Lördag den 12 december kl 16.00. Ta gärna med hembakat julgodis.

Ett STORT tack till alla boende som var med och hjälpte till.

## Parkeringar

Styrelsen håller på med en inventering av p-platser och kön för p-platser och garage.

Har du en plats (eller vet du någon som har en plats) som inte används och önskar säga upp den eller tillfälligt hyra ut den till annan boende, mejla [moniqua@styrelsen.se](mailto:moniqua@styrelsen.se).

### Det är inte tillåtet att:

- Själv hyra ut sin parkerings-/garageplats till annan än boende eller andrahandshyresgäst i **Brf Flygaren1**.
- Hyra ut sin parkerings-/garageplats till en högre avgift än den man själv blir debiterad på sin hyresavi.
- Tvätta bilen (Miljöhänsyn) på parkeringsplatsen eller i garaget eller inom föreningens område.
- Använda parkerings-/garageplatsen som förråd eller att förvara brand- och miljöfarliga föremål.
- Missbruk av ovanstående kan medföra uppsägning av kontraktet, fr o m närmast kommande månadsskifte, vilket då medför att parkeringsplatsen/garaget återtas till föreningen.

## Belysning

Två ny lyktstolpar kommer inom kort att sättas upp i skogsdungen vid föreningslokalen.

## Matavfallssortering

Det **GRÖNA** inkasten är avsedda för våra matavfall. För att detta ska fungera optimalt är det viktigt att man kastar rätt avfall i rätt lucka.

Bruna påsar finns att hämta i områdets första grovsoprum på ordinarie öppettider. Ingen behöver hamstra eller ha eget lager hemma. Föreningen fyller på när det tar slut.

## Föreningslokalen

Det har kommit önskemål på att bygga en veranda utanför föreningslokalen. Styrelsen har sagt ja till att bekosta materialet om vi boende ställer upp med arbetskraften. Alla hantverkare eller övriga frivilliga som kan tänka sig att hjälpa till är välkomna att höra av sig till Micke Ohlsson på [micke.ohlsson@live.se](mailto:micke.ohlsson@live.se). Bygget planeras till våren 2016.

## Hundrastgård

Vi har en grupp som håller på att ta fram ett förslag på hundrastgård på området, mellan föreningslokalen och gästparkeringen. Frivilliga som vill hjälpa till kan anmäla sig till Peter Forsling på [peter.forsling@infoflex.se](mailto:peter.forsling@infoflex.se) eller [emma@styrelsen.se](mailto:emma@styrelsen.se).

## Hälsa nya medlemmar välkomna

Vi önskar alla nya medlemmar välkomna till oss här på Flygkårsvägen. Föreningen håller ”**Öppet Hus**” den första helgfria måndagen i varje månad mellan kl 18.30-20.00.

Kom och träffa styrelsen och grannar.

Den första fredagen i varje månad har vi ”**Öppet Bus**”, då är föreningslokalen öppen för alla boende som bara vill träffas och umgås och lära känna sina grannar, barn som vuxna, alla är välkomna. Kvällen blir vad vi gör den till och vill man äta och dricka så tar man själv med det man vill ha. Vi brukar träffas runt 19.00. Det är oftast här som bra idéer föds för att göra området trevligt. Välkomna!

*Styrelsen önskar alla*

***God Jul & Gott Nytt År!***