

**Vi önskar  
alla en glad  
Lucia och en god jul  
samt ett gott nytt år!**



Styrelsens tillgänglighet på mejl och telefon under jul- och nyårshelgen kan vara begränsad. Kontakta alltid förvaltare och jour vid akuta ärenden.

**Fastighetsförvaltning, Felanmälan och Driftjour: Kl. 8-16 08-657 90 90**  
[felanmalan@fss.se](mailto:felanmalan@fss.se). Övrig tid, jour 08-18 70 00.

**Mottagning:** Helgfria tisdagar 15.00-16.00 i föreningslokalen.

**Ekonomisk förvaltning: 08-409 040 30.**

Hyres- och avgiftsaviseringar, [info@bblick.se](mailto:info@bblick.se).

**Störningsjouren: 08-568 214 00** Störningsjouren tar emot  
anmälningar: Söndag-Torsdag kl 20.00-03.00 Fredag-Lördag kl 20.00-04.00

**Parkeringsövervakning: 0771-96 90 00**

Q-park bevakar Flygkårsvägen så att bilarna står rätt parkerade och att avgiften på gästparkeringen är erlagd. Ring alltid och felanmäl felparkerade bilar i vårt område.

**Fel- och jouranmälan hissarna: 08-779 53 53.**

**Ett stort tack till alla som kom och  
gjorde vårt område finare på vår  
trädgårdsdag den 14 oktober!**



## Styrelsen

**Björn Brolin**, Ordförande  
[bjorn@flygaren1.se](mailto:bjorn@flygaren1.se)  
Tel: 070-918 30 07  
*Teknisk förvaltning*

**Måniqa Lövegård**,  
Sekreterare  
[moniqua@flygaren1.se](mailto:moniqua@flygaren1.se)  
Tel: 070-540 93 00  
*Administration,  
parkeringskö, gästlägenhet.*

**Bitte Eklund**,  
[bitte@flygaren1.se](mailto:bitte@flygaren1.se)  
Tel: 070-873 57 74  
*Ekonomi, gästlägenhet*

**Thomas Odell Balkeståhl**  
[thomas@flygaren1.se](mailto:thomas@flygaren1.se)  
Tel: 745 89 18

**Ari Malinen**,  
[ari@flygaren1.se](mailto:ari@flygaren1.se)  
Tel: 073-340 50 11

**Mattias Sörvik**,  
[mattias@flygaren1.se](mailto:mattias@flygaren1.se)  
Tel: 070-889 08 71

**Dan Klingström**,  
[dan@flygaren1.se](mailto:dan@flygaren1.se)  
Tel: 070-572 22 58

**Martin Carlzon**,  
[martin@flygaren1.se](mailto:martin@flygaren1.se)

**Nå oss alla via  
[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)**



**Tänk på att kontrollera batteriet i er  
BRANDVARNARE  
och var försiktig med tända ljus!**

## Vi vill påminna om att ...

### Hyresförhandlingarna för 2018 och 2019 ej ännu är klara!

Hyresförhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna gällande våra **hyresrätter** för 2018 är ännu inte klara, samtidigt så pågår förhandlingarna för 2019.

Detta resulterar i en kommande retroaktiv hyreshöjning för hela 2018 och delar av 2019 samtidigt på hyresavin som kommer närmast efter när förhandlingarna är klara och det kan bli kännbar för många.

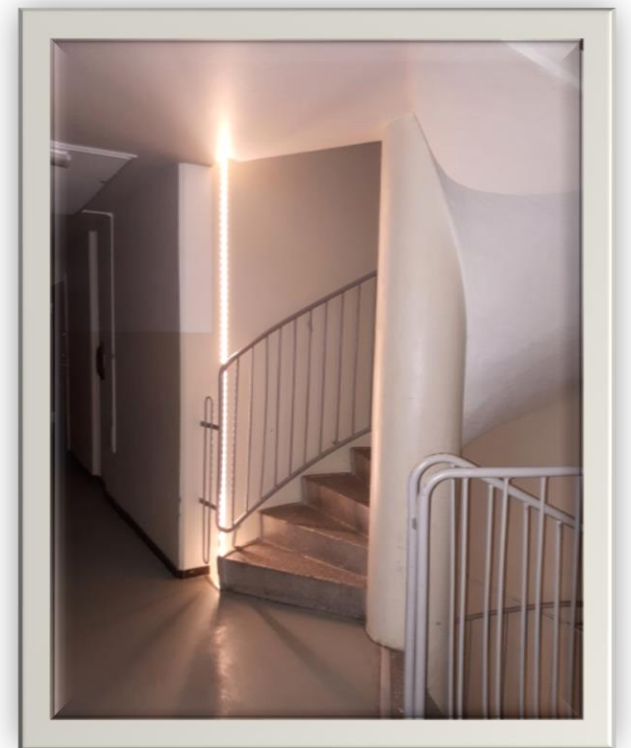
### Balkonginglasning hyresrätter

För det **hyresrätter** som önskar få sin balkong inglasad så kommer den förhandlingen att ingå i den ordinarie hyresförhandlingen och bli klar samtidigt, den hyreshöjningen startar först när balkongen är inglasat.

Vi återkommer med mer information så fort det är klart.

## Nödbelysningen i höghusen

Nödbelysningen är på plats i alla portar nu återstår bara att koppla in strömmen och det beräknas vara klart v. 51.



### Årets snöröjning!

Årets snöröjning har utökats med bl a:

- Tidigare starttid på morgonen.
- Bättre sandning och halkbekämpning
- Stora snömängder kommer att läggas vid två uppsamlingsplatser i stället för på innergården.
- Hela trappan vid port 3 ner mot bussen skottas av föreningen, även den del som tillhör kommunen.
- Gångvägen i skogen vid föreningslokalen kommer att plogas.

### Avgiftshöjning för bostadsrätterna 2019!

En avgiftshöjning är planerad för bostadsrätterna med 2% fr o m 1 januari.

Höjningen för januari - mars kommer retroaktivt på april månads avisering.

## När julen är slut och granen ska ut !!!

Lämna din julgran vid den stora granen på uppfarten till vårt område så tas den om hand av vår trädgårdsförvaltare för återvinning! Övriga platser är förbjudna!

### Öppettider Grovsoprummen:

#### Helgfria

Måndagar 18.30-20.00

Tisdagar 15.00-16.00

Torsdagar 18.30-20.00

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar.

Om soprummen är stängda under dessa tider så beror det på att det redan är fullt.

**Håll utkik!**  
**Extra öppet på julafton och juldagen i mån av plats!**

