



## Gäst- och boendeparkering!

## Boende

Vårt arbete med att förändra och förbättra parkeringssituationen i vår område börjar nu ge resultat. Vi har under sommaren haft större omsättning på p-platser och garage än normalt vilket gjort att vi även kunnat dela ut p-platser till många av er i 2:a handskön. Just nu är tillgång och efterfrågan i en hanterbar situation.

Nytt bygglov är insänt till kommunen för att öka antalet platser. Upphandling pågår för att bredda vissa p-platser, måla nya linjer, snygga till skyltning mm.

### En nyhet!!!

På önskemål är nu våra p-automaterna utökade med en knapp för boendeparkering á 20 kr per dygn. Boendeparkeringstillstånd kostar 100 kr i engångskostnad och ansöks om hos vår förvaltare FSS eller på öppethusdagen. Tillståndet ska förnyas en gång om året.

**Tillståndet + avgiftsbiljetten** ger tillstånd för boende att parkera sin bil på platser som är skyltade "Avgift" till ett reducerat pris. **Avgiftsparkeringarna har utökats med fler platser samt på fler ställen i vårt område, se skyltning.**

**Boendeparkering innebär att man:**

- Ska vara boende och skriven på Flygkårsvägen.
- Ska stå som ägare till bilen.
- Har firmabil som man ibland behöver plats för. Intyg krävs.

Tillståndet kan t ex sökas av boende på Flygkårsvägen under tiden som man står i kö för en andraparkering med bil som man är registrerad ägare till.

### Farthinder

På önskemål av föräldrar så har det under hösten satts upp fler farthinder i vårt område.  
**KÖR FÖRSIKTIGT!!!**



**Höstens Trädgårdsdag!**  
**Söndag 1 oktober kl 10.00 - 15.00.**

**Vi bjuder på kaffe, macka och korv kl 12.00.**



### På styrelsens agenda...

Styrelsen kan rapportera att vi för närvarande bl a arbetar med:

- Lägenhetsbesiktningar
- Renoveringsärenden
- Parkeringar
- Budget
- Byte av nyckelsystem
- Sopphantering

**Styrelsen,**  
[styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se)

**Björn Brolin,** Ordförande  
[bjorn@flygaren1.se](mailto:bjorn@flygaren1.se)  
Tel: 073-633 66 64  
*Teknisk förvaltning*

**Måniqua Lövegård,**  
Sekreterare  
[moniqua@flygaren1.se](mailto:moniqua@flygaren1.se)  
Tel: 070-540 93 00  
*Administration,  
parkeringskö, gästlägenhet.*

**Rebecka Blomstrand,**  
Styrelseledamot  
[rebecka@flygaren1.se](mailto:rebecka@flygaren1.se)  
Tel: 070-872 74 56  
*Trädgård*

**Emil Lönneberg,**  
styrelseledamot  
[emil@flygaren1.se](mailto:emil@flygaren1.se)  
Tel: 076-049 44 85

**Bitte Eklund,**  
Styrelseledamot  
[bitte@flygaren1.se](mailto:bitte@flygaren1.se)  
Tel: 070-873 57 74  
*Ekonomi*

### Lägenhetsbesiktning

För att säkerställa och förebygga skador på våra fastigheter och se till att våra hus mår bra har styrelsen beslutat att **ALLA** lägenheter ska genomgå en besiktning.

Det är en form av besiktning där man fokuserar på fastighetsägarens primära intressen (lägenheter och lokaler) i jakten efter potentiella skaderisker eller andra direkta fel och brister som kan påverka fastigheten negativt. Styrelsen behöver dessa uppgifter för att bli upprätta en långsiktig underhållsplan och för att försäkringspremien skall kunna hållas på en fortsatt låg nivå.

**Det är en utökad rutinbesiktning som kommer att göras med stort fokus på kök och badrum.**

FSS har i uppdrag att schemalägga och besiktiga alla lägenheter, borätter och hyresrätter.

Den boende ska godkänna och skriva under protokollet.

### iLoqlås

**Föreningen är i full gång med övergången till låssystemet iLoq som är ett mer dynamiskt lås och som också ger fullständig spårbarhet på användande.**

Förutom bommen kommer man att behöva deponera en iLoqnyckel vid t ex hyra av föreningslokalen och gästlägenheten samt att grovsoprummen kommer göras tillgängligt för alla som har en nyckel.

Styrelsen och vår förvaltare FSS kan tidsaktivera nyckeln vid hyra av föreningslokalen och gästlägenheten, det enda ni då behöver göra är att sätt in den i aktiveringsdosan vid föreningslokalen så aktiveras er nyckel att fungera för den hyrda tiden. Det kommer även finnas möjlighet för onlinebokning av tvättstugorna,

### Fasadtvätt och stuprännor!

Under sommaren har våra fasader tvättats, stuprännor har rensats och skogen bakom höghusen har röjts.

### Låghusen

Bygglov är inlämnat till kommunen för att förändra uteplatsen på lägenheterna D i låghusen.

Mer info om projektet kommer om och när bygglovet beviljats. *Se bild.*



systemet underlättar också när man anmäler ett telefonnummer för att öppna entrédörren vid besök och vill använda porttelefonen.

Nyckeln förbereds även för att passa i våra portar, tvättstugor, cykelrum och övriga gemensamma utrymmen. Bomnyckel ligger programmerad som standard på alla iLoqnycklar som kvitteras ut.

Ni som önskar ha en nyckel kan kvittera ut den mot en deposition på 500 kr i föreningslokalen på öppethusdagen eller via vår förvaltare FSS.

## Värt att repetera...

### Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borättsägare ska få en korrekt historik samt slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

### Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

**Viktigt att veta:** TV-boxen samt fjärrkontrollen tillhör lägenheten och borättsägare är skyldiga att se till att det finns vid försäljning. Föreningen står ej för den kostnaden.

Kontakta Telia på 90 200 om du behöver byta ut trasig utrustning. Uppge ditt personnummer.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.

### Hissarna!

Vi arbetar med tidsplanen för det resterande fem hissarna, 5, 7, 9, 13, 17. Arbetet kommer att påbörjas i början av 2018.

**Tack för visad hänsyn och hjälp varandra under tiden stöket pågår!**

### Evakueringslägenhet

I samband med att vi byter hissarna så kommer vi att kunna erbjuda evakueringslägenhet för er som är **beroende** av hiss. Kontakta styrelsen i god tid på [styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se) eller på telefon 070-540 93 00.

## Värt att repetera...

### Barnvagnar mm i trapphusen

Allt som står i våra trapphus kommer att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.

### Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4. Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

### Föreningens fastighetsförsäkring

Bostadsrättstilläggsförsäkringen ingår för alla bostadsrättsägare. Vår kontaktperson heter Victor Lundmark och nås på telefon: 0910-160 60  
Försäkringsnummer: 25-1151909-03

### Facebook

Brf Flygaren1 är en sluten grupp som startades och drivs av en boende på Flygkårsvägen, är du boende, gå med i gruppen och ta del av det som händer i vår förening. **OBS! Styrelsen är endast sporadiskt inne på sidan så det är inte rätt forum för konversation med oss i styrelsen!**



## Ledig lokal!

Röhälls förskola har beslutat sig för att avveckla sin verksamhet och har sagt upp sitt hyreskontrakt. Föreningen står nu med en tom lokal för uthyrning.

Styrelsen önskar att lokalen fortsättningsvis hyrs ut till liknande verksamhet och arbetar på det förslaget, ett annat förslag som diskuteras är att bygga om lokalen till en eller två lägenheter.

Men som medlem och boende i föreningen är du välkommen med andra förslag på verksamhet som kan bedrivas där. Vi ser helst att det är en verksamhet som på något sätt gynnar oss boende på Flygkårs.

Tillsviare är det möjligt att för en kortare period hyra ett rum, t ex till förråd för 2 000 kr/mån.

Kontakta gärna styrelsen på [styrelsen@flygaren1.se](mailto:styrelsen@flygaren1.se) om du har ett bra förslag på vad vi ska använda lokalen till.

### Såld hyresrätt

Föreningen har sålt en fyra i port 11, priset blev 3 400 000.

### Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Den är på 2 r o k i port 19. Kan hyras max 7 dagar, enkelt utrustad med plats för 4 pers. Sängkläder och städning ingår ej.

(Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.)

### Kostnad:

**300 kr per dygn för 2 pers.**

**500 kr per dygn för 4 pers.**

*Deposition 500 kr för iLoqnyckel kommer att tas ut för er som inte redan har en.*

Kontakta Måniqua Lövegård, på mejl [moniqua@styrelsen.se](mailto:moniqua@styrelsen.se) eller på telefon 070-540 93 00 om du önskar hyra.





Ekonomisk förvaltning

08-408 040 30

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se). Box 6083 102 32 Stockholm

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

### Ekonomirapport

Föreningen har en god och stabil ekonomi, t ex har de hissbyten som gjorts inte inneburit några nya lån, alla förändringar/förbättringar som gjorts har kunnat göras utan att föreningen tagit nya lån. Budgetarbetet för 2018 har påbörjats.

Under året har två av föreningens lån gått ut och omförandlats.

**Lån 1:** 40 000 000 kr med rörlig ränta 0,36% mot tidigare.

**Lån 2:** 36 400 000 kr på 5 år med räntan 1,55%. Samtidigt har styrelsen **beslutat** att amortera 6 000 000 kr så nytt lån tas med 30 400 000 kr.



### Förändringsanmälan i borätt

Blanketten för ansökan om förändring i borätt har uppdaterats och förtydligats.

Den finns på föreningens hemsida eller så finns den att hämta på öppethusdagen i föreningslokalen.

Tänk på att den i god tid ska skickas in till vår förvaltare FSS för handläggning då det ibland krävs att t ex vatten skall stängas av som kan komma att påverka dina grannar.

### Försenade hyresavier

Tyvärr så uppstod ett problem hos vår ekonomiska förvaltare Bredablick.

Det orsakade att våra hyres-avgifts-avier delades ut för sent.

Det medför givetvis ingen påföljd då felet låg hosföreningen/förvaltaren.

### Värt att repetera...

#### Öppettider!

Vår förvaltare FSS har öppet på **TISDAGAR 15.00-16.00**

Dom träffas i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en bomnyckel mm eller bara ställa frågor.

Samtidigt kommer även grovsoprummen att vara öppna.

**Välkomna!**



### Grovsopor

Tyvärr är detta en allt för vanlig syn utanför våra grovsopor. **Vänligen respektera de öppettider som gäller**, förutom att det förfular vårt område så genererar detta extra kostnader för föreningen. Om det är fullt i den ena containern så måste man gå till den andra och se om det finns plats.

#### Öppettider Grovsoprummen:

**Helgfria**

**Måndagar 18.30-20.00**

**Tisdagar 15.00-16.00**

**Torsdagar 18.30-20.00**

I mån av att det finns plats i containrarna så är soprummen även öppna dagtid: **fredagar 11.00-13.00.**

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar.

#### Håll utkik!

**Utökade öppettider kan förekomma i mån av plats!**

### Välkommen som ny medlem...

Vi önskar alla nya medlemmar välkomna till oss här på Flygkårsvägen. Föreningen håller "Öppet Hus" den första helgfria måndagen i varje månad mellan kl 18.30-20.00. Kom och träffa styrels och grannar.

