

Informationsträff

23 mars 2019

kl 12-15

Styrelsen önskar bjuda in till en informationsträff i föreningslokalen för att berätta mer om planerna på att göra vårt område till **”det mest attraktiva i hela Täby!”**

Ni kan redan nu ta del av förslaget på föreningens hemsida under rubriken **”Nya Flygaren”**.

Välkommen för mer information, träffa styrelsen, trädgårdsmästaren och arkitekten och för att ställa dina frågor!

Redan nu kan du få svar på vanliga frågor på vår hemsida under **”Frågor och Svar”**, (vi fyller på hela tiden).

Låt oss hamna på nästa Löpsedel i Täby-tidningen!!!



Om vädret tillåter så sätter vi på grillen och bjuder på korv och kaffe!

NY SOPHANTERING

Den 16:e januari beställdes en ny lösning för sophantering, som ersätter den nuvarande illa fungerande. Arbetet kommer att påbörjas under april/maj månad beroende på leveranstider.

Sopstationerna som grävs ned i marken, kommer att placeras ut på 4 platser i området, på varje station finns ett nedkast för matavfall och en för hushållssopor.

Lösningen går ut på att sophämtningen sker genom att hela behållaren under jord lyfts upp och töms i en sopbil.

Mer detaljer om byggstart, ledtider, exakta placeringar m.m. kommer snart. Men under våren/sommaren 2019 kommer det att påbörjas och genomföras.

• [Bytet av sophantering kommer att ta bort problemet med råttor](#)

• [Det kommer underlätta för alla att göra rätt](#)

• [Lukt m.m. som idag stör kommer att försvinna](#)

• [Lösningen ger ett minimalt underhållsbehov från föreningen](#)

STYRELSEN

Thomas Odell Balkeståhl
Ordförande
thomas@flygaren1.se

Måniqua Lövegård,
Sekreterare
moniqua@flygaren1.se
Tel: 070-540 93 00
Administration,
parkeringskö, gästlägenhet.

Björn Brolin
bjorn@flygaren1.se
Tel: 070-918 30 07

Bitte Eklund,
bitte@flygaren1.se
Tel: 070-873 57 74
Ekonomi

Ari Malinen,
ari@flygaren1.se
Tel: 073-340 50 11

Dan Klingström,
dan@flygaren1.se

Martin Carlzon,
martin@flygaren1.se

**Nå oss alla via
styrelsen@flygaren1.se**



Vi ser fram emot att se lösningen på plats och ett stort problem i vårt område försvinna!

Under mars månad påbörjar vi röjningsarbete i våra skogsområden, vi ber er ha överseende med att det kan förekomma en del oljud !



**Behöver du en bomnyckel? (iLoqnyckel, deposition 500 kr)
Kontakta FSS 08-657 90 90**



Ekonomisk förvaltning

Nytt nummer!

010-177 59 00

info@bblick.se. Box 6083 102 32 Stockholm

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

Värt att repetera...

Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borättsägare ska få en korrekt historik samt slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4.

Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

Balkonginglasning och markis

Det är tillåtet att fritt välja leverantör så länge man följer de riktlinjer som gäller och lämna in en förändringsansökan (finns på föreningens hemsida). Det är även tillåtet att sätta upp markis och en ansökan måste göras till styrelsen.

Ansökningsblanketten finns på vår hemsida.

Gäst- och boendeparkering

På våra p-automaterna finns en knapp för boendeparkering á 20 kr per dygn. Boendeparkeringstillstånd kostar 100 kr i engångskostnad och ansöks om hos vår förvaltare FSS eller på öppethusdagen. Tillståndet ska förnyas en gång om året.

Tillståndet + avgiftsbiljetten ger tillstånd för boende att parkera sin bil på platser som är skyltade "Avgift" till ett reducerat pris. Boendeparkering innebär att man:

- Ska vara boende och skriven på Flygkårsvägen.
- Har firmabil som man ibland behöver plats för. Intyg krävs.

Tillståndet kan t ex sökas av boende på Flygkårsvägen under tiden som man står i kö för en parkeringsplats eller om man tillfälligt har bil eller företagsbil.

Barnvagnar mm i trapphusen

Allt som står i våra trapphus kommer att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.



Gästlägenhet/övernattningslägenhet

Den är på 2 r o k i port 19 och kan korttidshyras, enkelt utrustad med plats för 4 pers. Sängkläder och städning ingår ej. Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.

Kostnad: 300 kr per dygn för 2 pers. 500 kr per dygn för 4 pers. *Deposition 500 kr för iLoqnyckel kommer att tas ut för er som inte redan har en.* Kontakta Måniqua Lövegård, på mejl moniqua@styrelsen.se eller på telefon 070-540 93 00 om du önskar hyra.

Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

Viktigt att veta: TV-boxen samt fjärrkontrollen tillhör lägenheten och borättsägare är skyldiga att se till att det finns vid försäljning. Föreningen står ej för den kostnaden. Kontakta Telia på 90 200 om du behöver byta ut trasig utrustning. Uppge ditt personnummer.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.

Lägenhetsbesiktning vid försäljning

Informera er mäklare om att föreningen alltid utför en lägenhetsbesiktning vid försäljning, detta för att säkerställa skicket och underhållet av föreningens egendom.

Facebook

Brf Flygaren1 för oss boende är en sluten grupp som startades och drivs av en boende på Flygkårsvägen, är du boende, gå med i gruppen och ta del av det som händer i vår förening. OBS! Styrelsen är endast sporadiskt inne på sidan så det är inte rätt forum för konversation med oss i styrelsen!

Öppettider

Vår förvaltare FSS har öppet på **TISDAGAR 15.00-16.00**

Dom träffas i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en bomnyckel mm eller bara ställa frågor. Samtidigt kommer även grovsoprummen att vara öppna.

Kollektiv borättsförsäkring

Försäkringsnumret är 25-1378879-01 hos Trygg Hansa.

Matavfall

Föreningen riskerar att bli av med möjligheten att matsortera.

På grund av att det kastas vanligt hushållsavfall i behållaren för matavfall så riskerar vi att bli av med möjligheten till fortsatt sortering.

Den **gröna luckan** är endast till för matavfall och där ska man använda den bruna pappåsen som finns att hämta kostnadsfritt i våra soprum för returpapper.

Sopkärlden vid låghus 29

Dessa kärler kommer att tömmas 3 ggr per vecka, måndag – onsdag – fredag.

Tyvärr blir dessa snabbt fyllda bl a för att det kastas väldigt mycket sopor som hör hemma i grovsoporna. Det är inte tillåtet att kasta färgburkar, skokartonger, blomkrukor, barnsulkys, leksaker mm i dessa kärler.

Alla måste hjälpa till att sortera sina sopor i rätt avfallsbehållare.

Är det fullt så måste man gå till en behållare där det finns plats.



Styrelseförändringar

Mattias Sörvik har tyvärr meddelat att han inte har möjlighet att fortsätta sitt arbete i styrelsen p g a tidsbrist.

Av samma skäl har **Björn Brolin** meddelat att han inte längre har möjlighet att fortsätta som styrelsen ordförande men han kvarstår i styrelsen som ledamot.

Styrelsen har därför enhälligt valt **Thomas Odell Balkeståhl** som styrelsens ordförande.

Övriga styrelsemedlemmar kvarstår som tidigare.

Lägenhetsförsäljningar

Föreningen har sålt följande lägenheter:

2333 – 2 100 000 kr

1762 – 2 800 000 kr

STYRELSENS ARVODE

I december 2018 togs inom styrelsen ett majoritetsbeslut om att väsentligt minska arvoden för styrelsen till en ny nivå som ligger mer i linje med andra föreningsarvoden.

Ordförande och sekreterare: 10.000 kr/år

Ledamöter: 8.000 kr år

Per möte: 500 kr

Valberedning: Ej beslutat

Förslag finns även att ha möjligheten att betala en viss ersättning till de boende som aktivt deltar i projekt.

Totala arvodet blir uppskattningsvis inklusive alla möten m.m. runt 150.000 kr per år.

Det är nästan en halvering av tidigare arvodesuttag.

Öppet hus!
1:a helgfria måndagen i
månaden i föreningslokalen
18.30-20.00
Välkomna!

Öppettider Grovsoprummen:

Helgfria

Måndagar 18.30-20.00

Tisdagar 15.00-16.00

Torsdagar 18.30-20.00

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar.

Om soprummen är stängda under dessa tider så beror det på att det redan är fullt.

Håll utkik!
Extra öppettider kan förekomma!

