

Infobrev...

2016-09-26 Nr: 3

Hissarna!

Styrelsen har tidigare informerat om att samtliga hissar kommer att bytas under en 3-års period.

Här kommer tidsplanen för de första sju hissarna som kommer att bytas under 2016-2017. Tidsplanen för de sista fem hissarna återkommer vi med så snart den är klar.

Vi ber om förståelse för att detta kommer att medföra en del stök och ber er att vara hjälpsamma mot era grannar under tiden som detta pågår.

Tidsplan för de första sju hissarna är:

Port 25: 31 oktober – 22 november
Port 23: 24 november – 16 december
Port 15: 9 januari – 31 januari
Port 11: 2 februari – 24 februari
Port 21: 27 februari – 21 mars
Port 3: 22 mars – 12 april
Port 5: 20 april – 12 maj

Med reservation för ändringar.



Evakueringslägenhet

I samband med att vi byter hissarna så kommer vi att kunna erbjuda evakueringslägenhet för er som är **beroende** av hiss. Kontakta styrelsen i god tid på styrelsen@flygaren1.se eller på telefon 070-540 93 00.

På styrelsens agenda...

Styrelsen kan rapportera att vi för närvarande bl a arbetar med:

Hissarna
Renoveringsärenden
Parkeringar
Soppantering
Balkonginglasning
Lägenhetsförsäljning
Utemiljön
Trädgårdsdagen

Styrelsen, styrelsen@flygaren1.se

Björn Brolin, Ordförande
bjorn@flygaren1.se
Tel: 073-633 66 64
Teknisk förvaltning

Måniqua Lövegård,
Sekreterare
moniqua@flygaren1.se
Tel: 070-540 93 00
*Administration,
parkeringskö, gästlägenhet.*

Rebecka Blomstrand,
Styrelseledamot
rebecka@flygaren1.se
Tel: 070-872 74 56
Trädgård

Emil Lönneberg,
styrelseledamot
emil@flygaren1.se

Bitte Eklund,
Styrelseledamot
bitte@flygaren1.se
Ekonomi



Brandtillbud!

Tyvärr hade vi ett brandtillbud i ett av våra grovsoprum 30 juni. Branden kunde snabbt släckas tack vara rådiga och duktiga boende, **ett stort tack till er.**

Skadan är reparerad och ingen person kom till skada och vi hoppas att detta inte kommer att hända igen. Vill du vara med och engagera dig i området så är du välkommen att kontakta grannsamverkan!

Händelsen är polisanmäld.

Grannsamverkan!

Mejla oss på styrelsen@flygaren1.se om du vill vara med och påverka grannsamverkan och din boendemiljö i vårt område. Alla insatser är viktiga, stora som små.

Höstens Trädgårdsdag 2 okt....!

Trädgårdsgruppen!

Malin Lundström från Trädgårdsgruppen bjöd in till en skogspromenad och ett föredrag för alla intresserade lördagen den 17 september.

Hon berättade om den plan hon har arbetat fram för hur vi kan sköta vår skog. Det var mycket uppskattat och det kom flera intresserade.

Förhoppningsvis är detta starten på ett engagemang som vi alla kan få njuta av, med en vacker och trivsamt boendemiljö.

Kunde du inte komma men vill veta mer eller vill du vara med i Trädgårdsgruppen?

Kontakta Malin på malin.lundstrom@gmail.com

Gästlägenhet /övernattningslägenhet

Den är på 2 r o k i port 19.

Kan hyras max 7 dagar, enkelt utrustad med plats för 4 personer.

Sängkläder och städning ingår ej.

Kan hyras av boende i föreningen över 18 år.

Kostnad:

300 kr per dygn för 2 personer

500 kr per dygn för 4 personer

Deposition 1 000 kr kan komma att tas ut.

Kontakta Måniqua Lövegård, på mejl moniqua@styrelsen.se eller på telefon 070-540 93 00 om du önskar hyra.

Värt att repetera...

Ansökan om förändring av borätt

För att föreningen och borättsägare ska slippa tråkiga försäkringsärenden så är det viktigt att ni gör en ansökan och får den godkänd av föreningen innan ombyggnad och renovering av er borätt. Blankett och regler finns på föreningens hemsida.

Mäklarinformation

Styrelsen har tagit fram aktuell information om föreningen som alla mäklare kan ta del av på föreningens hemsida. Informera gärna den mäklare ni anlitar vid försäljning av er borätt.

Viktigt att veta: TV-boxen samt fjärrkontrollen tillhör lägenheten och borättsägare är skyldiga att se till att det finns vid försäljning. Föreningen står ej för den kostnaden.

Kontakta Telia på 90 200 om du behöver byta ut trasig utrustning. Uppge ditt personnummer.

Vid försäljning är **säljaren** även skyldig att överlämna 3 st fungerande nyckeltaggar. Kontakta FSS om ni behöver komplettera eller beställa nya.

Höstens Trädgårdsdag 2 okt!

Vi börjar kl 10.00 och håller på till ca 15.00.

Välkommen att vara med så mycket ni kan!

Kaffe, mackor och korv serveras kl. 12.00.



Rätt svar: 29 st glad bin

Vi säger **GRATTIS** till följande vinnare:

Lizette Söderberg
Oliwier Kopotek
Hubert Drowzski

Vinsten gäller att man måste **boka** innan sista mars 2017 (men man kan tex boka den 25 aug 2017)

Boka på lokal.bokning@flygaren1.se

TÄVLING!!!
Tack för alla svar!!!

Håll utkik!!! Fler tävlingar kan komma!!!

Störande grannar!

Styrelsen får med jämna mellanrum rapporter om störande grannar.

Vi vill påminna om att det finns ordningsregler som vi alla måste följa för att vara en god och trivsamt granne.

- Om du ska ha fest, reparera din bostad mm, **informera dina grannar** och respektera deras nattsömn. Att få en eller flera anmodan kan innebära att man riskerar att förlora sin bostad.
- Om du störs av din granne så ska du **ALLTID** i första hand kontakta Störningsjouren, se ovan. Styrelsen skickar alltid en anmodan och en rapport till kommunen efter att vi har fått en rapport från störningsjouren där det finns en bekräftad störning.

Gör dina grannar glada och skapa en trivsamt stämning i porten!



Parkeringsplatser!

Arbetet pågår med planering och projektering för nya och upprustade parkeringsplatser. Arbetet beräknas komma i gång under 2017.

Tillsvaret så kan man anmäla sig till parkeringspoolen.

Emma Lundmark!

På grund av flytt till Norrland så kommer Emma Lundmark att avgå från styrelsen under året.

Vi tackar Emma för den tid hon varit aktiv i styrelsen och önskar henne lycka till med nytt jobb och ny bostad.

MC-Garage!

Ledig plats finns i föreningens MC-garage. Kontakta FSS, info@ffs.se eller 08-657 90 90 om ni är intresserade av att hyra. Kostnad 200 kr/mån.

Renovering av uteplatser!

Sakta men säkert kommer vi att snygga till de uteplatser som är i behov av renovering. Styrelsen kontaktar dig när det är dags för just din uteplats.

Röhälls förskola i 47:an!

Styrelsen har beviljat Röhälls förskola att, på egen bekostnad, fixa till sin uteplats-/lekplats för barnen och arbetet är i full gång.

Lägenhetsförsäljning!

Vi har inom kort 3 st hyreslägenheter som kommer att gå till försäljning via Svenska Mäklargruppen.

P-plats eller garage!

Kontakta styrelsen om du har en p-plats eller ett garage som du önskar hyra ut en kortare tid så hjälper vi till med förmedling.

Andrahandsuthyrning!

Vi har förfrågningar på andrahandsuthyrning i vårt område. Kontakta styrelsen om du har en lägenhet som du önskar hyra ut så kan vi eventuellt hjälpa till med förmedling.

Värt att repetera...

Barnvagnar mm i trapphusen

I samband med styrelsens arbete med brandskydd så kommer allt som står i våra trapphus att lappas med uppmaningen att man själv tar bort inom en viss tid. Om detta inte görs tas sakerna bort och återfås mot avgift inom en begränsad tid. Arbetet kommer att utföras dagtid av vår förvaltare FSS. Kontakta dem på 08-657 90 90 om ni fått något borttaget.

Andrahandsuthyrning

Blankett för att ansöka om andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida, se även stadgarna § 4. Att inte ansöka om andrahandsuthyrning kan resultera i att lägenheten förverkas.

Föreningens fastighetsförsäkring

Bostadsrättstilläggsförsäkringen ingår för alla bostadsrättsägare. Vår kontaktperson heter Victor Lundmark och nås på telefon: 0910-160 60
Försäkringsnummer: 25-1151909-03



Ekonomisk förvaltning

08-408 040 30

info@bblick.se

Kontakta alltid Bredablick om du har frågor angående hyres- och avgiftsaviseringar, autogiro m m.

Balkonginglasning!

Balkonggruppen håller på att ta fram en **enkät** för att se hur många som på riktigt är intresserade av att glasa in sin balkong.

Då presenteras förslag, leverantörer och priserna för de olika alternativen för att man lätt ska kunna ta ställning.

Arbetet är omfattande bl a för att det krävs olika bygglov för balkonger och uteplatser samt att detta måste tas på en extra stämma.

Föreningslokalen!

Köket i föreningens gemensamhetslokal har fått sig en uppfräschning, stort **TACK** och guldstjärna till alla frivilliga som varit med och hjälpt till!



Utemiljön för barnen!

Förslag på hur vi kan förbättra föreningens utemiljö för barnen tas tacksam emot!

Lämna ditt förslag i föreningens brevlåda eller kom ner på nästa öppet hus!

Ju fler frivilliga vi är desto mer kan vi åstadkomma!!!

Matavfallssortering

Det **GRÖNA** inkasten är avsedda för våra matavfall. För att detta ska fungera optimalt är det viktigt att man kastar rätt avfall i rätt lucka. Bruna påsar finns att hämta i områdets grovsoprum på ordinarie öppettider samt i föreningslokalen på Öppethusdagen. Föreningen fyller på när det tar slut.



Nya öppettider!

Vår förvaltare FSS har öppet på **TISDAGAR 15.00-16.00**

Dom träffas i föreningslokalen för alla som vill göra en felanmälan, beställa brickor, kvittera en bomnyckel mm eller bara ställa frågor.

Samtidigt kommer även grovsoprummen att vara öppna.

Välkomna!

BATTERIÅTERVINNINGEN

Grovsoprummen!

Grovsoprummen kommer inom kort att utökas med kärl för batterier, glödlampor och lysrör.

Tänk på miljön och sortera dina sopor rätt!



Helgfria

Måndagar 18.30-20.00

Tisdagar 15.00-16.00

Torsdagar 18.30-20.00

Öppettider Grovsoprum

I mån av att det finns plats i containrarna så är soprummen även öppna dagtid: fredagar 11.00-13.00

Övriga öppettider kan förekomma, håll utklick...

Matavfallspåsar finns att hämta i soprummen för el- och tidningar.

Välkommen som ny medlem...

Vi önskar alla nya medlemmar välkomna till oss här på Flygkårsvägen. Föreningen håller "Öppet Hus" den första helgfria måndagen i varje månad mellan kl 18.30-20.00. Kom och träffa styrelsen och grannar.